

TORSVIK ROLF

BREIVIKVEGEN 220  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

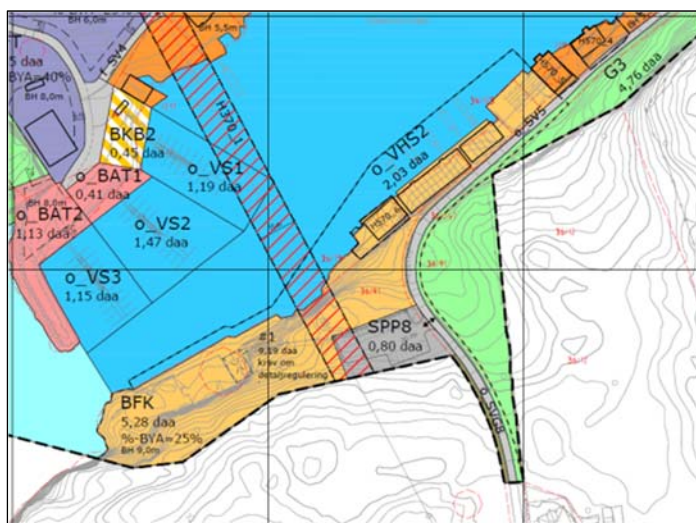
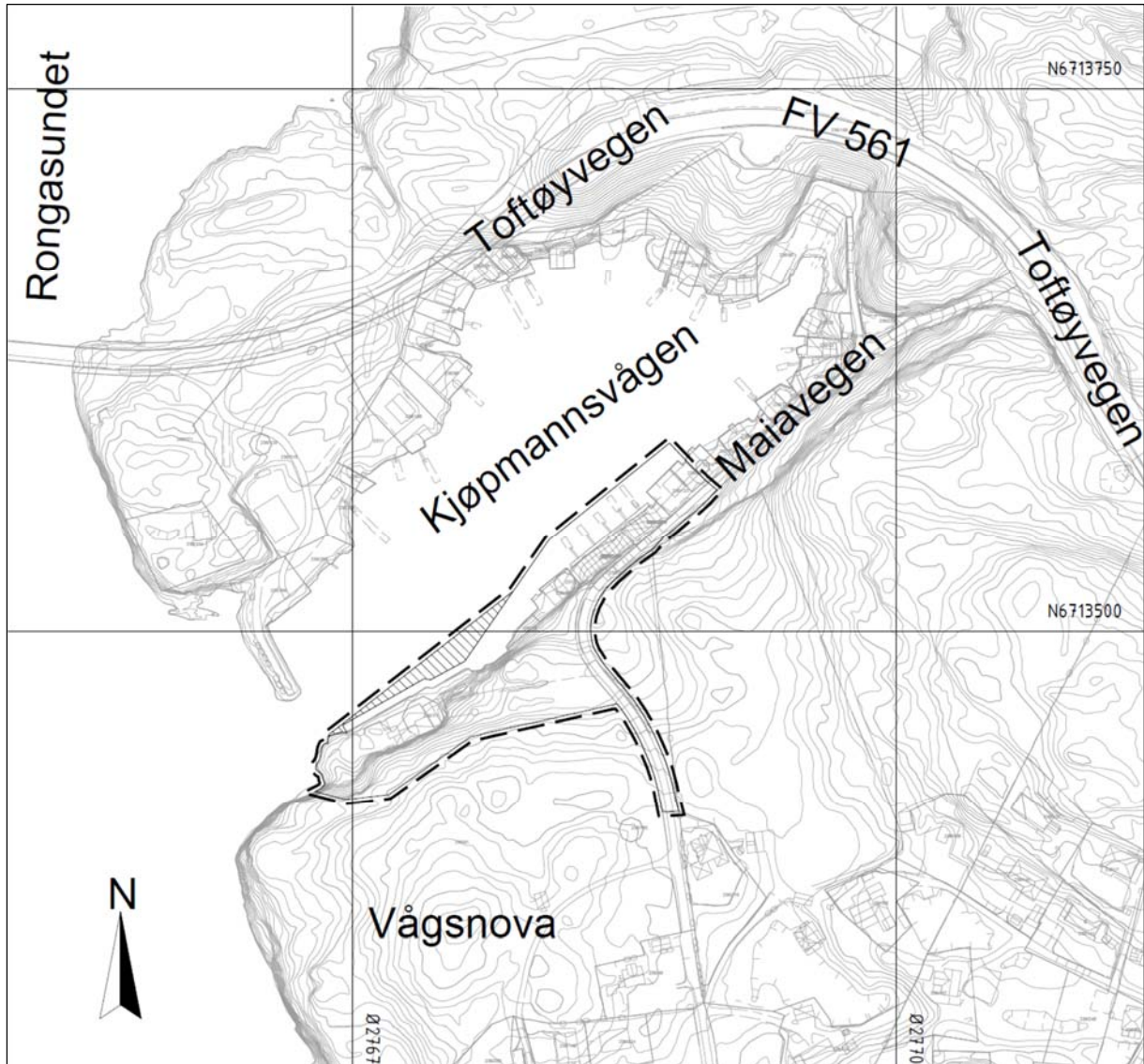
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK ØYSTEIN EINEVOLL

BREKKA 16  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

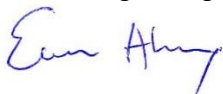
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovanfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK ANTON MARTIN

BRØNNDALEN 65  
5176 LODDEFJORD

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

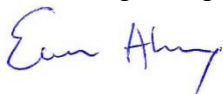
Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensning med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK MARTIN OVE

BRØSTANESVEIEN 90  
5178 LODDEFJORD

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

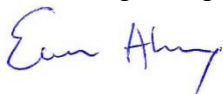
Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølve planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensning med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



DALE PER ARNE

DANEBUVEGEN 37  
2910 AURDAL

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

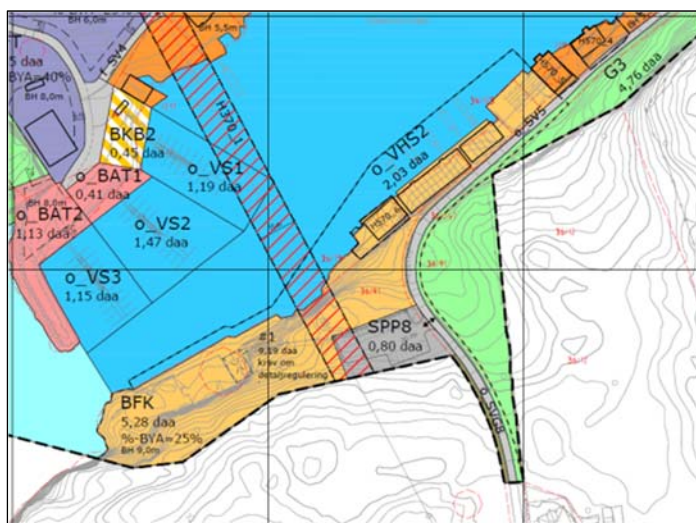
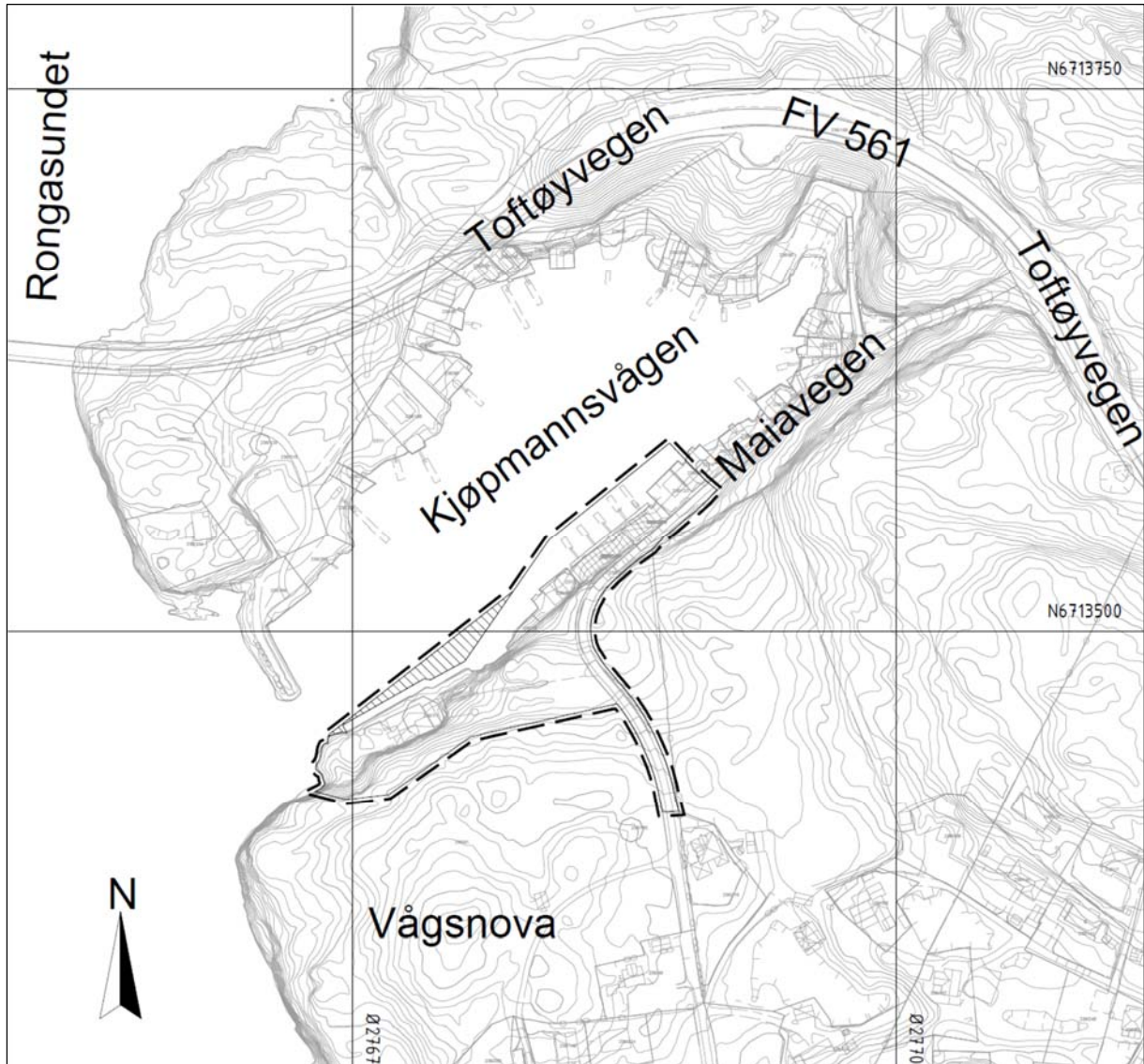
Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing

Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK OLAV

DØDSBU V/BORGNY O TORSVIK HEIMTUN  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

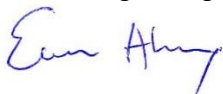
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensning med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK BERNTH NORVALD

EKRHAUGEN 21  
5360 KOLLTVEIT

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

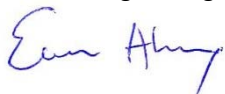
Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovanfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



EIDE STEINAR  
EIDE VIGDIS ELIN SOLBERG

FAGREBAKKANE 45  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

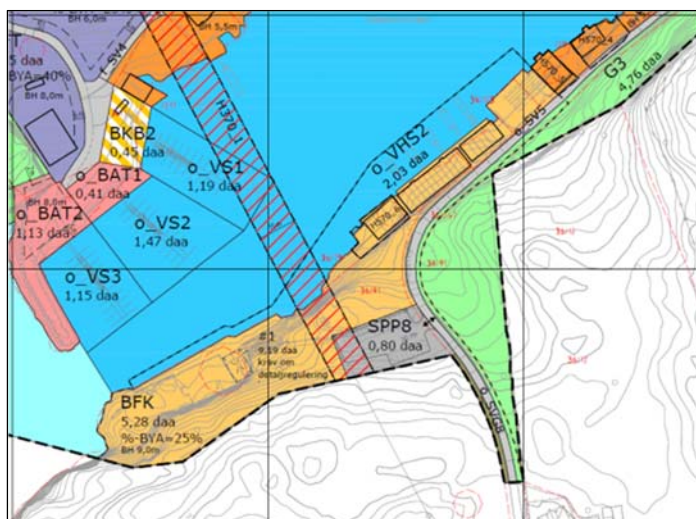
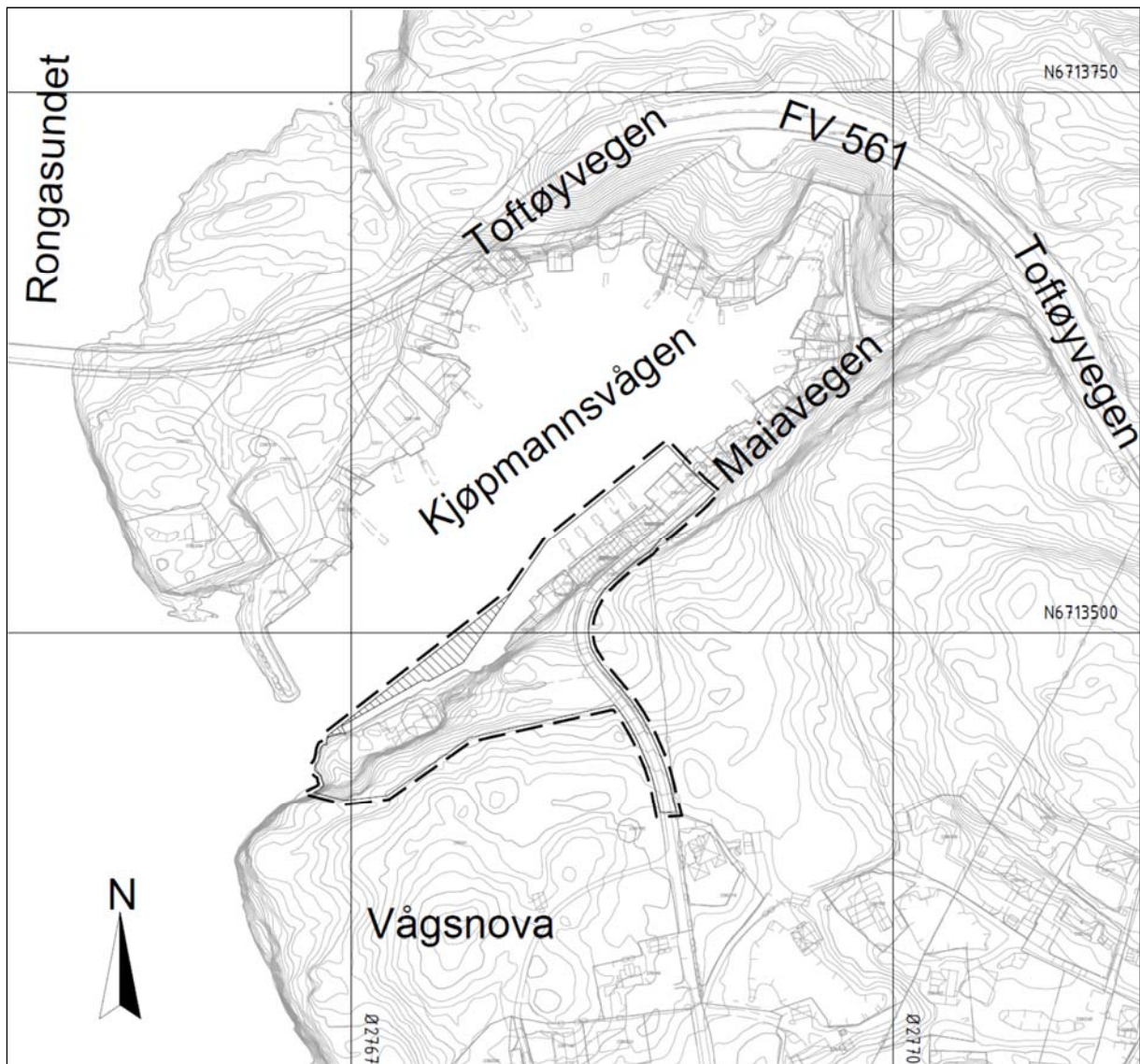
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovanfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytting til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.





TORSVIK PEDER BØRGE

FAGREBAKKANE 53  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

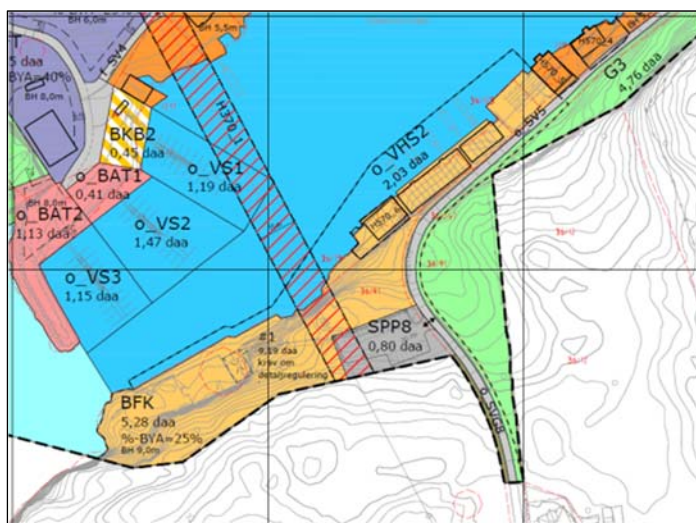
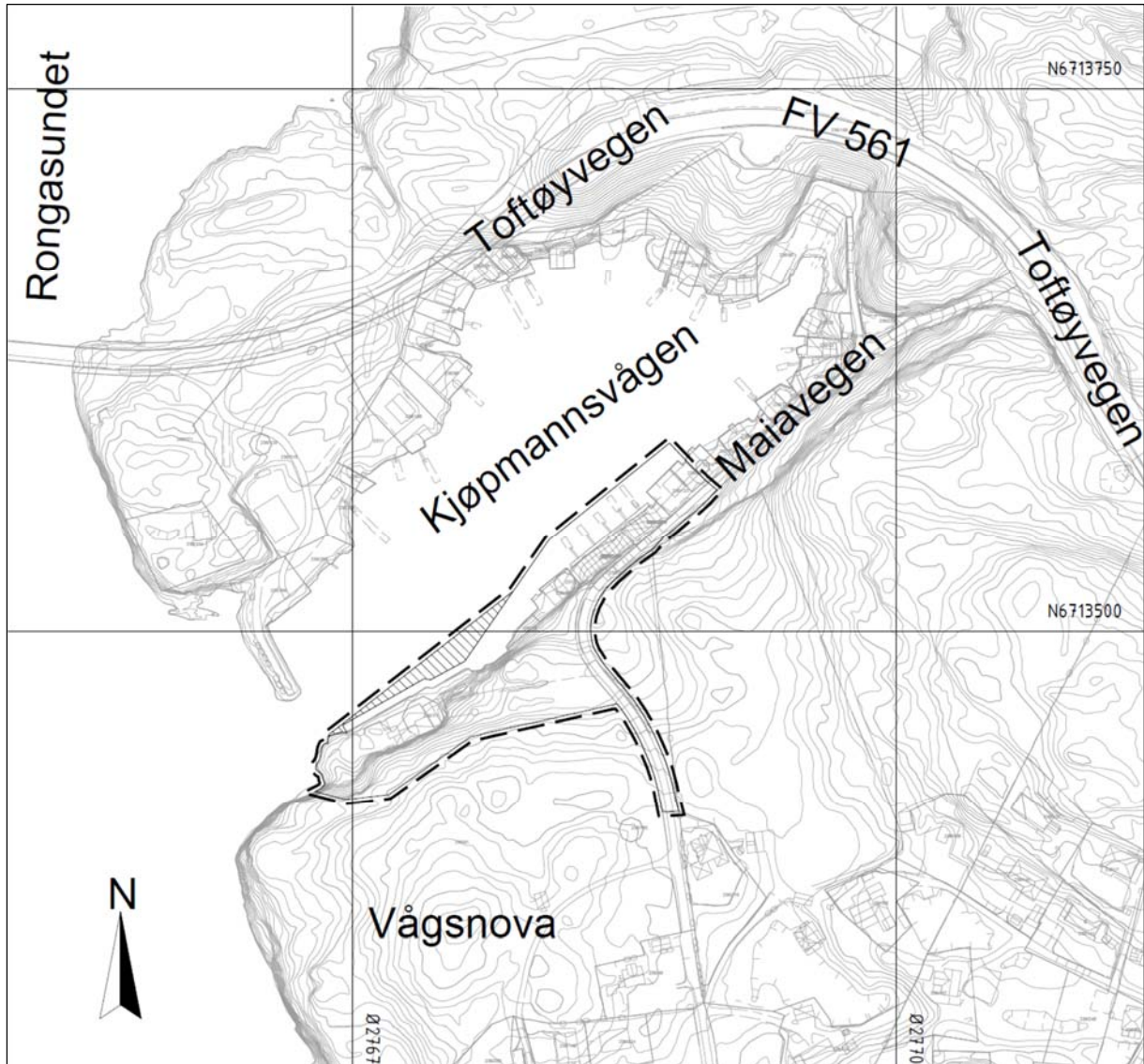
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

HITSØY AINA MERETHE  
HITSØY AUDUN

FAGREBAKKANE 6  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

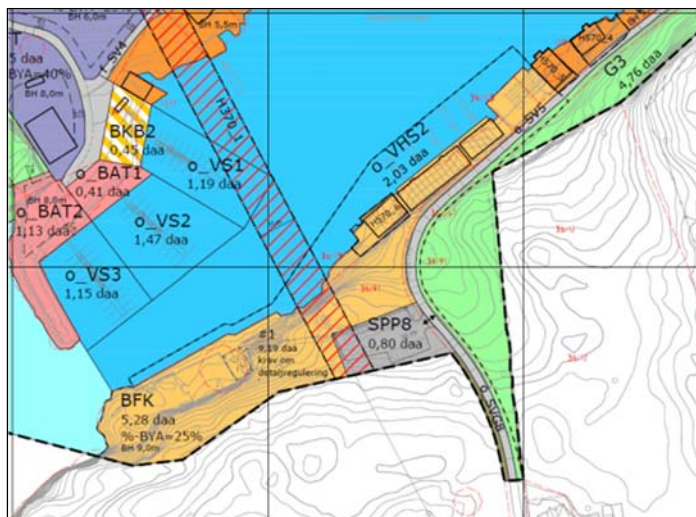
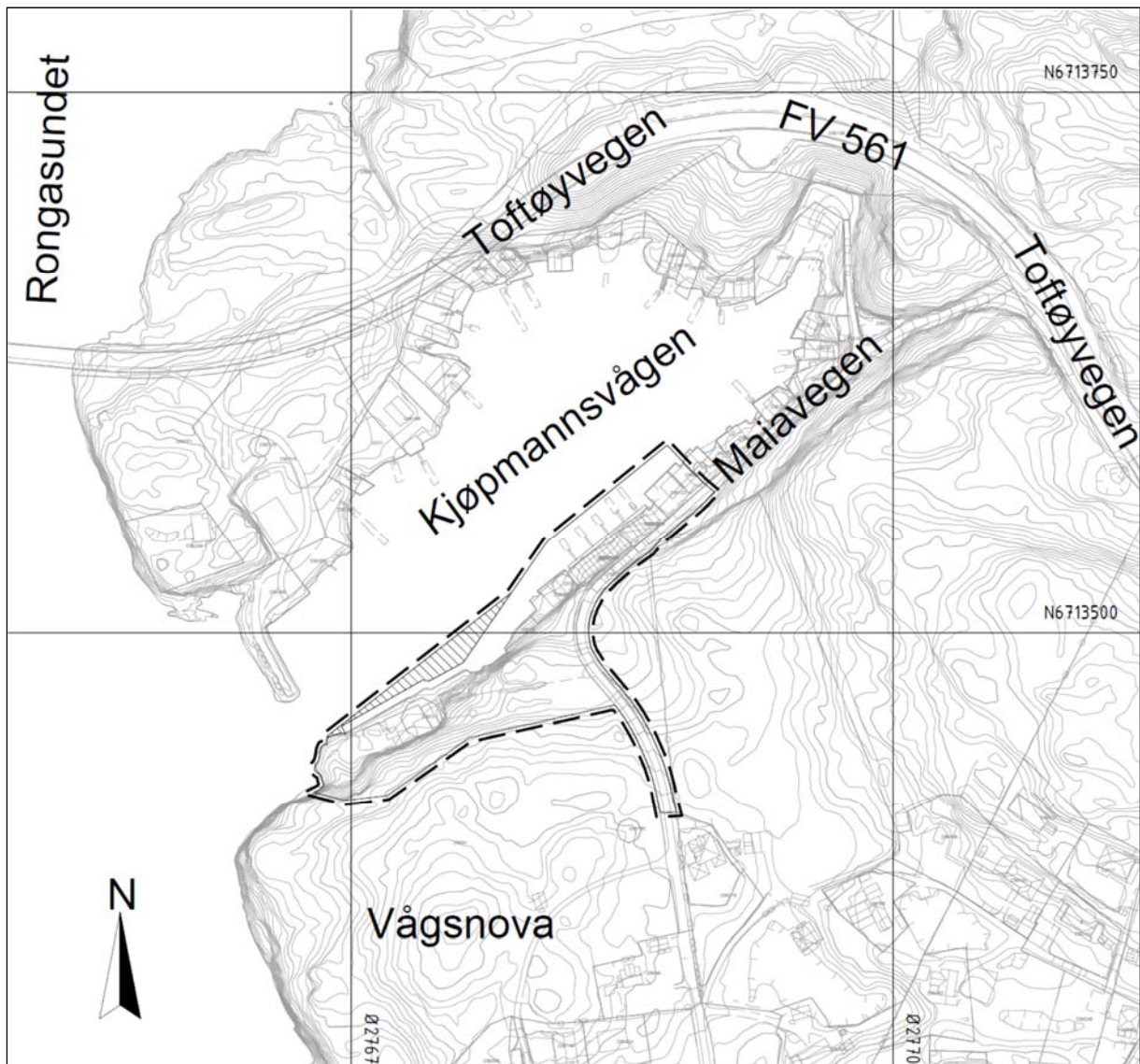
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing

Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovanfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytting til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



TORSVIK BENTE KATRIN

FOLLALSHEIA 33  
5239 RÅDAL

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

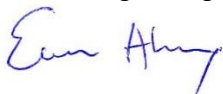
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovanfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TOFT YNGVE

HENRIK MOHNS VEI 8  
5067 BERGEN

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

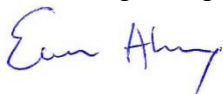
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



TORSVIK HELGE

HERDLESUNDET 64  
5315 HERDLA

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

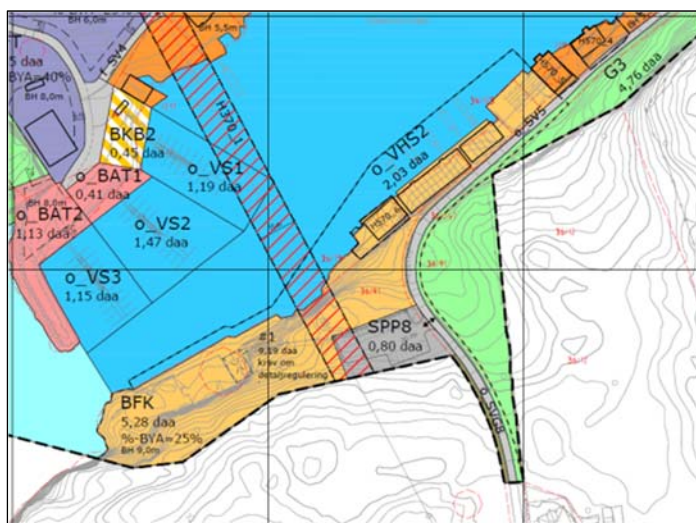
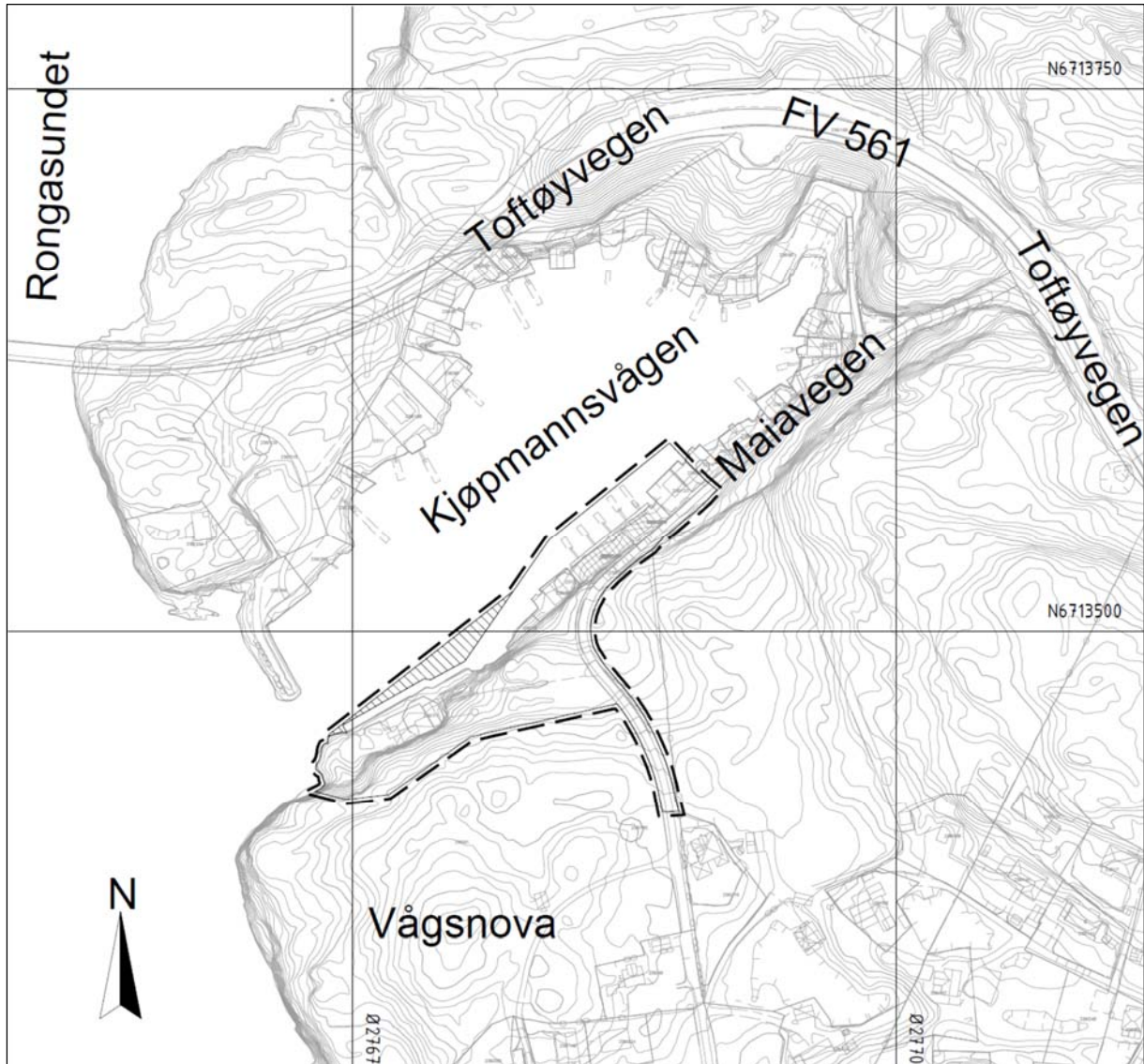
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK ATLE ARNE

HERDLEVEGEN 491  
5315 HERDLA

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

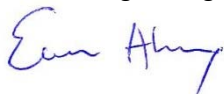
Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølv planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK EVA

KNAPPENVEIEN 56  
5151 STRAUMSGREND

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

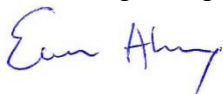
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



SOLHAUG ROBIN

KNAPPESTIGEN 6  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

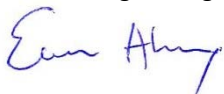
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

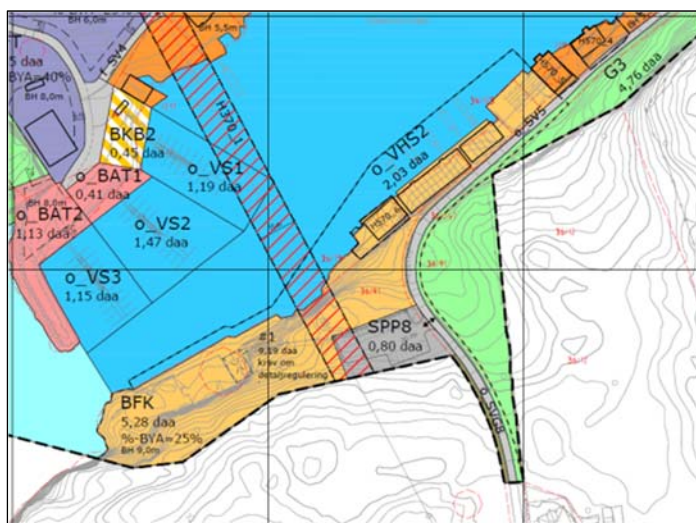
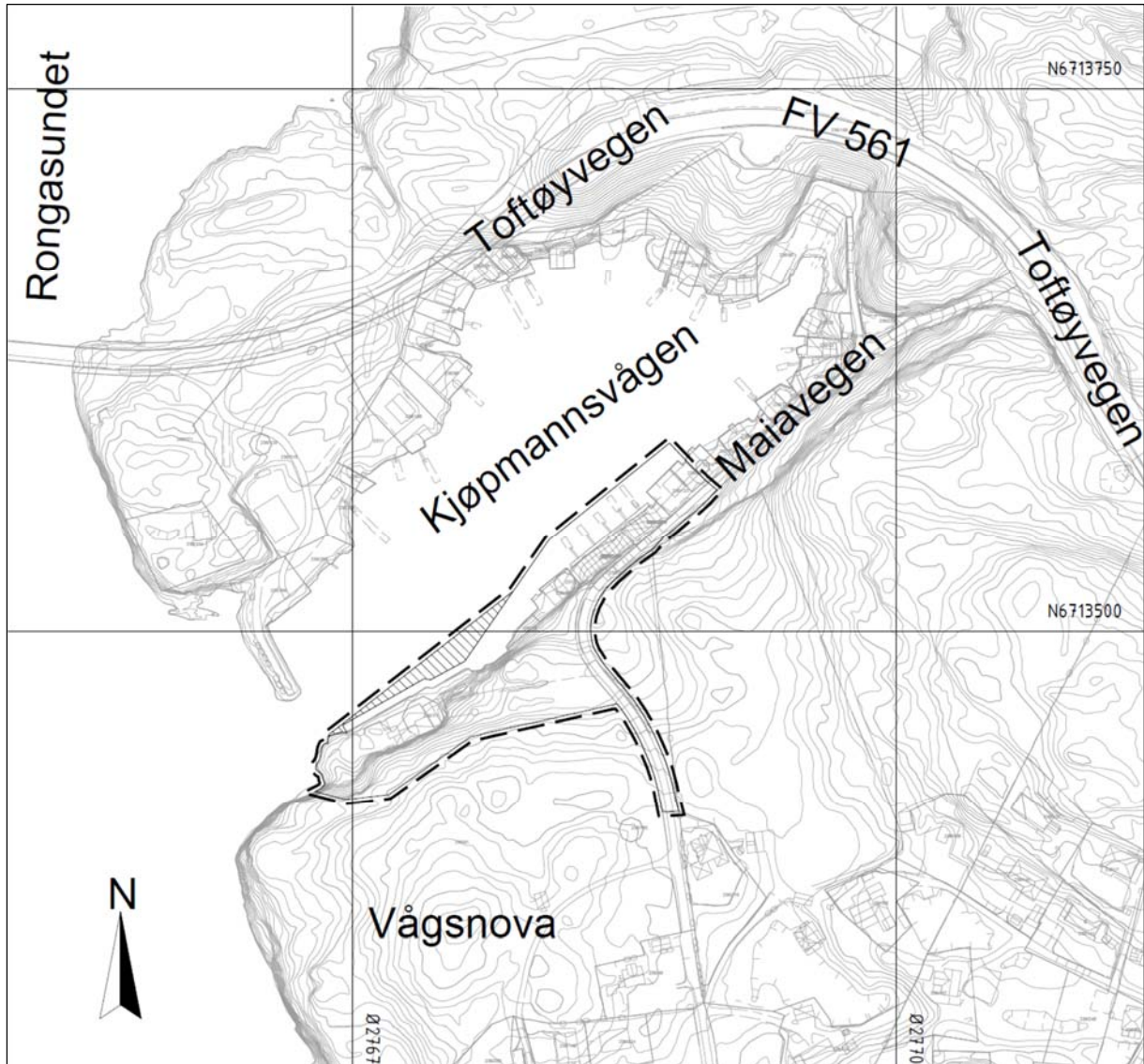
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensning med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TOFT JENNY

KRISTOFER JANSONS VEI 28  
5089 BERGEN

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

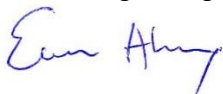
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK MARIAN

KRÅKENESTOPPEN 131  
5153 BØNES

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

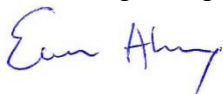
Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



TORSVIK ARNE GERHARDSEN

KVIKNEVEIEN 213  
2500 TYNSET

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

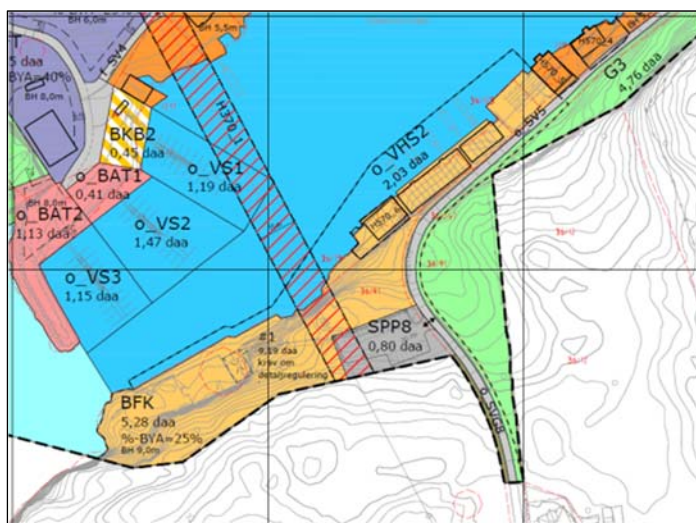
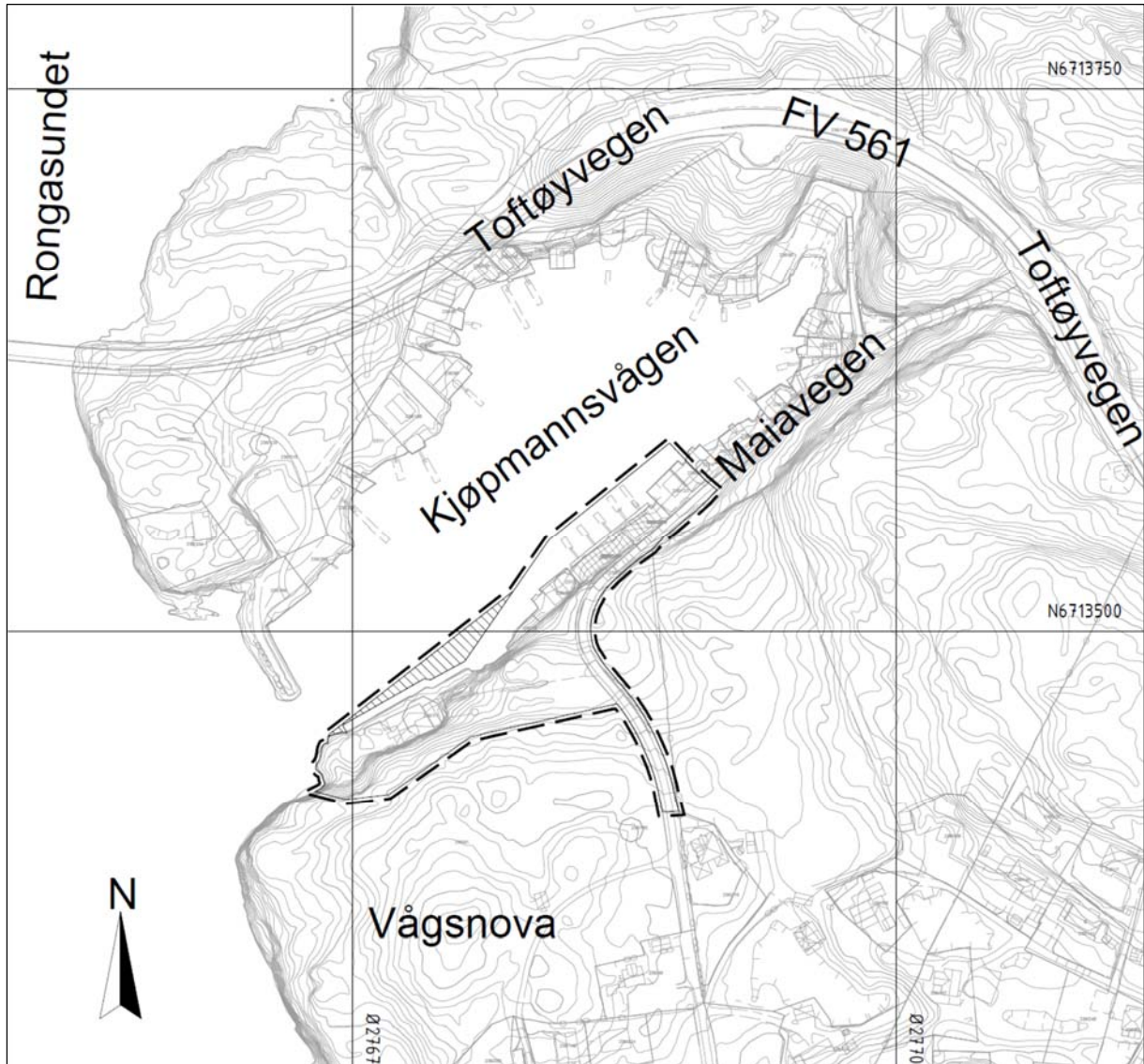
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensning med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK HARALD ANDREAS MONSEN

KYRKJEVARDEN 10  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

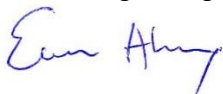
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensning med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

HALICKA-SZYMICZEK EWA MARIA,  
SZYMICZEK AMADEUSZ JOACHIM

KYRKJEVARDEN 11  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

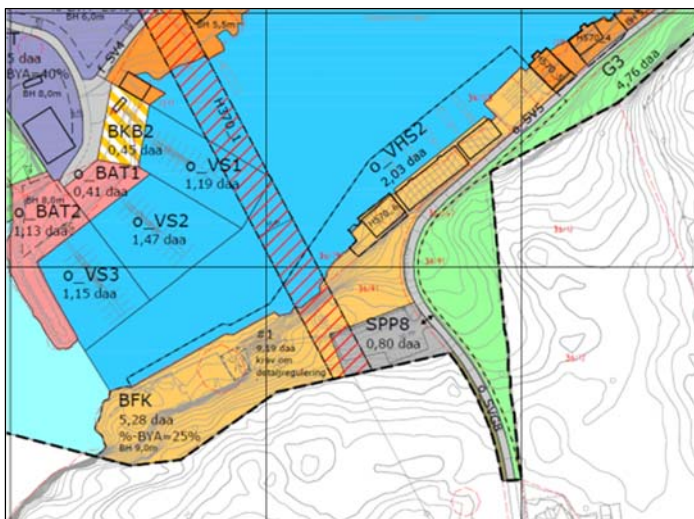
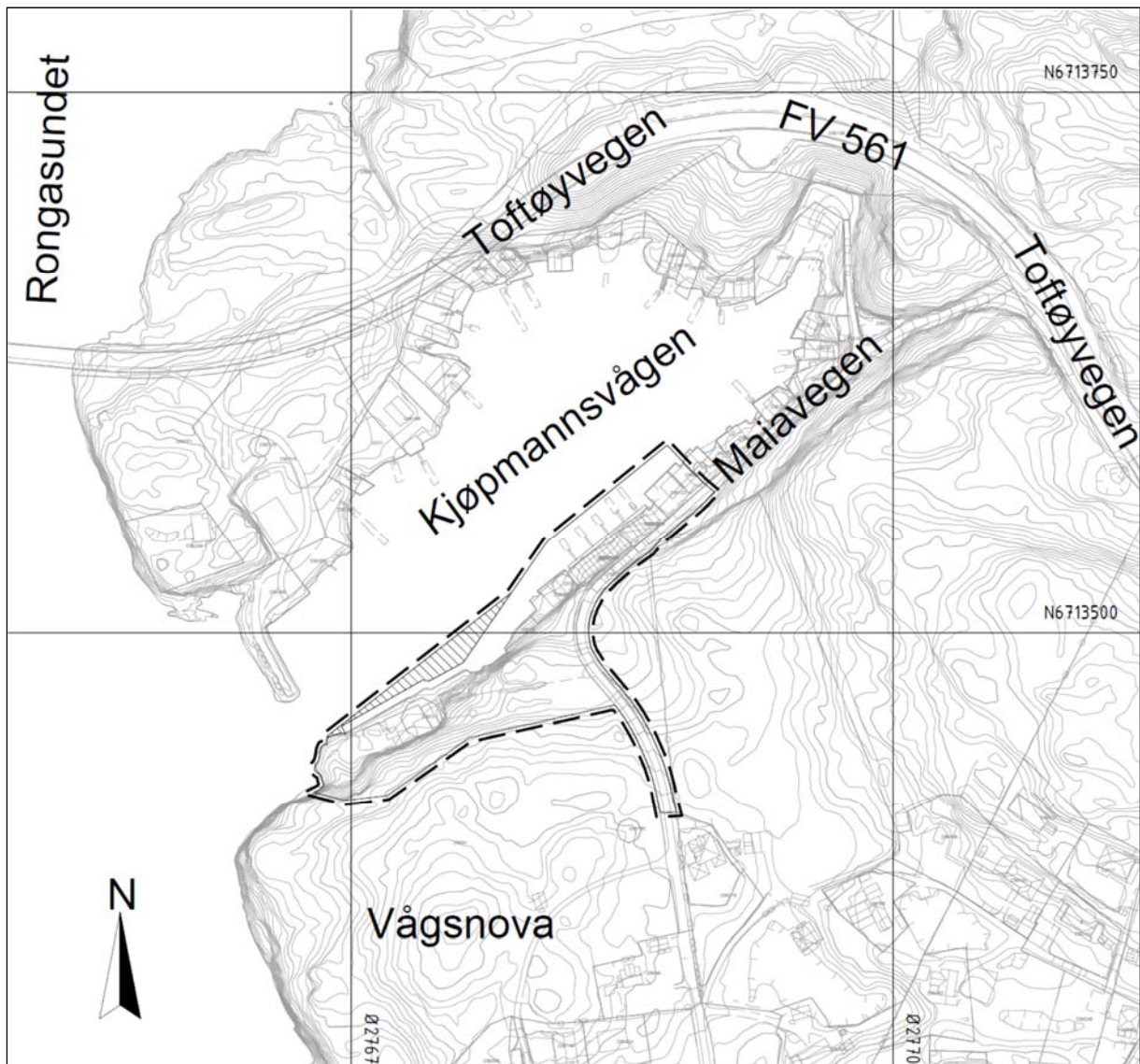
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing

Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovanfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytting til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.





TEFRE EGIL ARNE  
TEFRE GUNN MARTE TORSVIK

LERGROVBAKKE 2  
6847 VASSENDEN

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

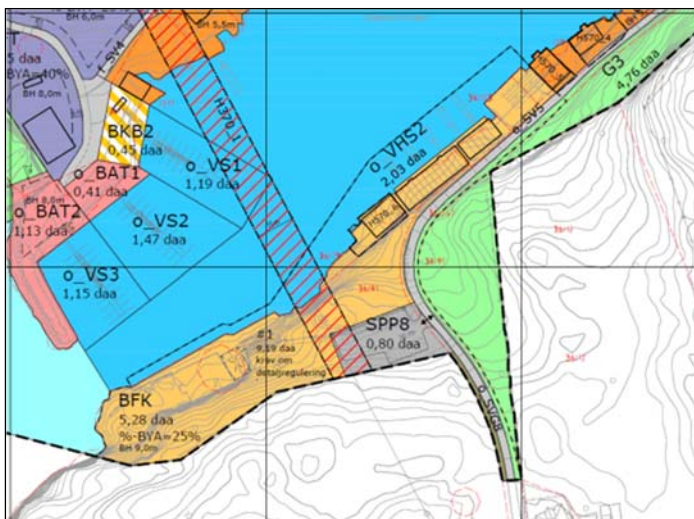
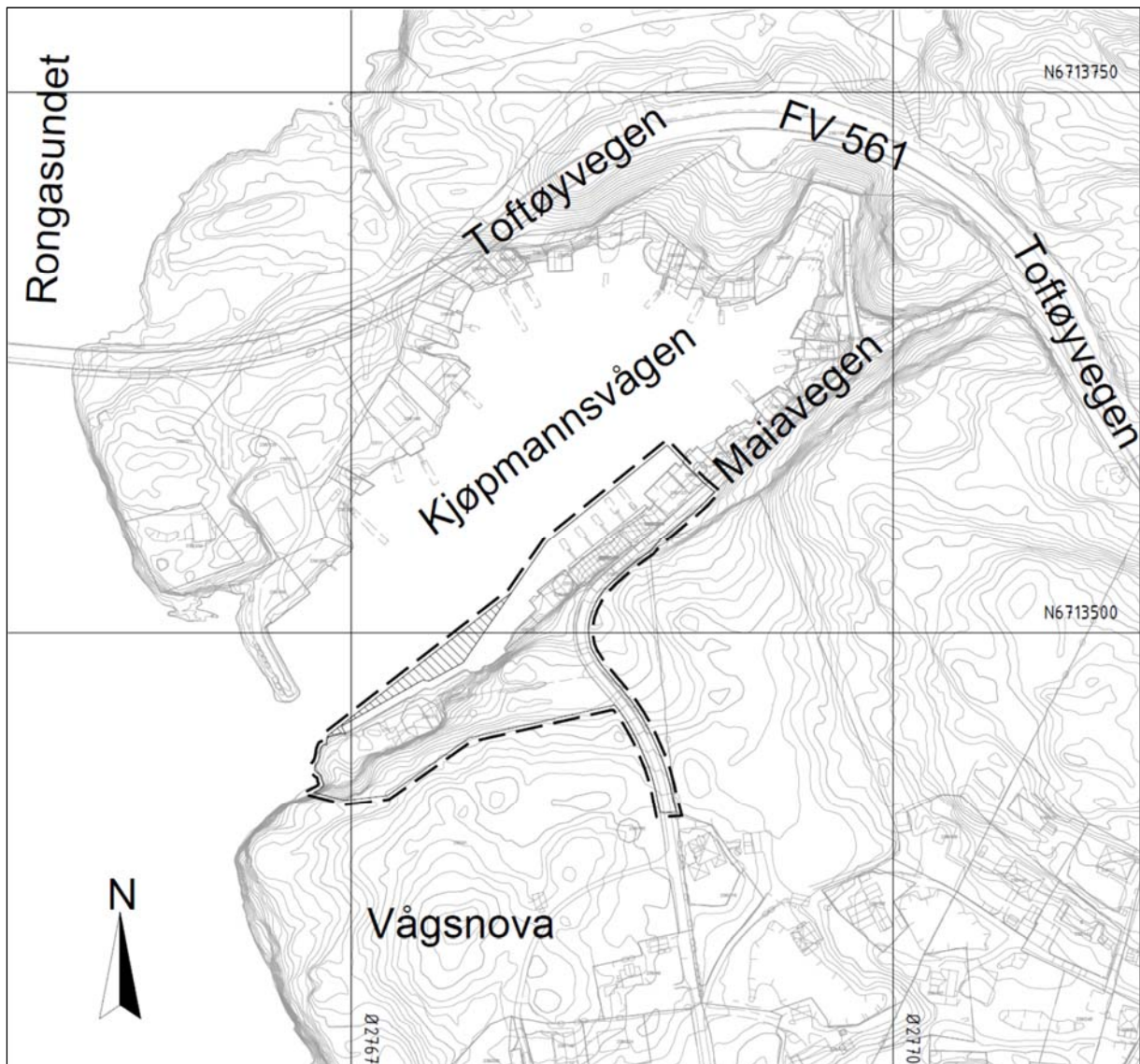
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovanfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytting til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.





LUDVIGSEN GRETE

LILLE RUSTEN 12  
9518 ALTA

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

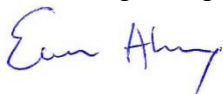
Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølv planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

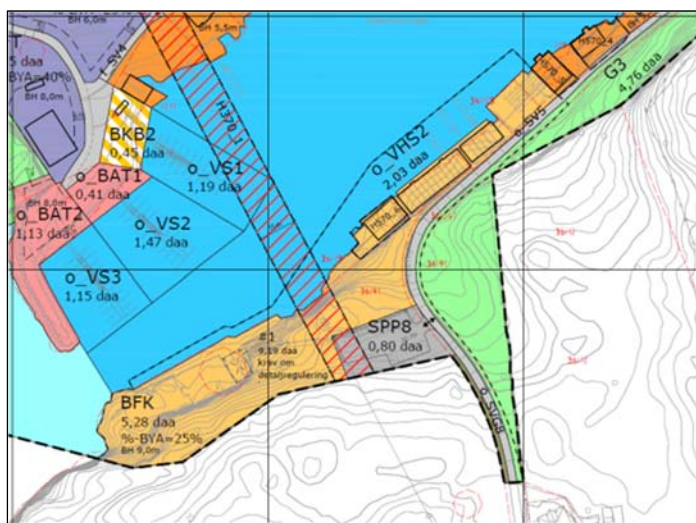
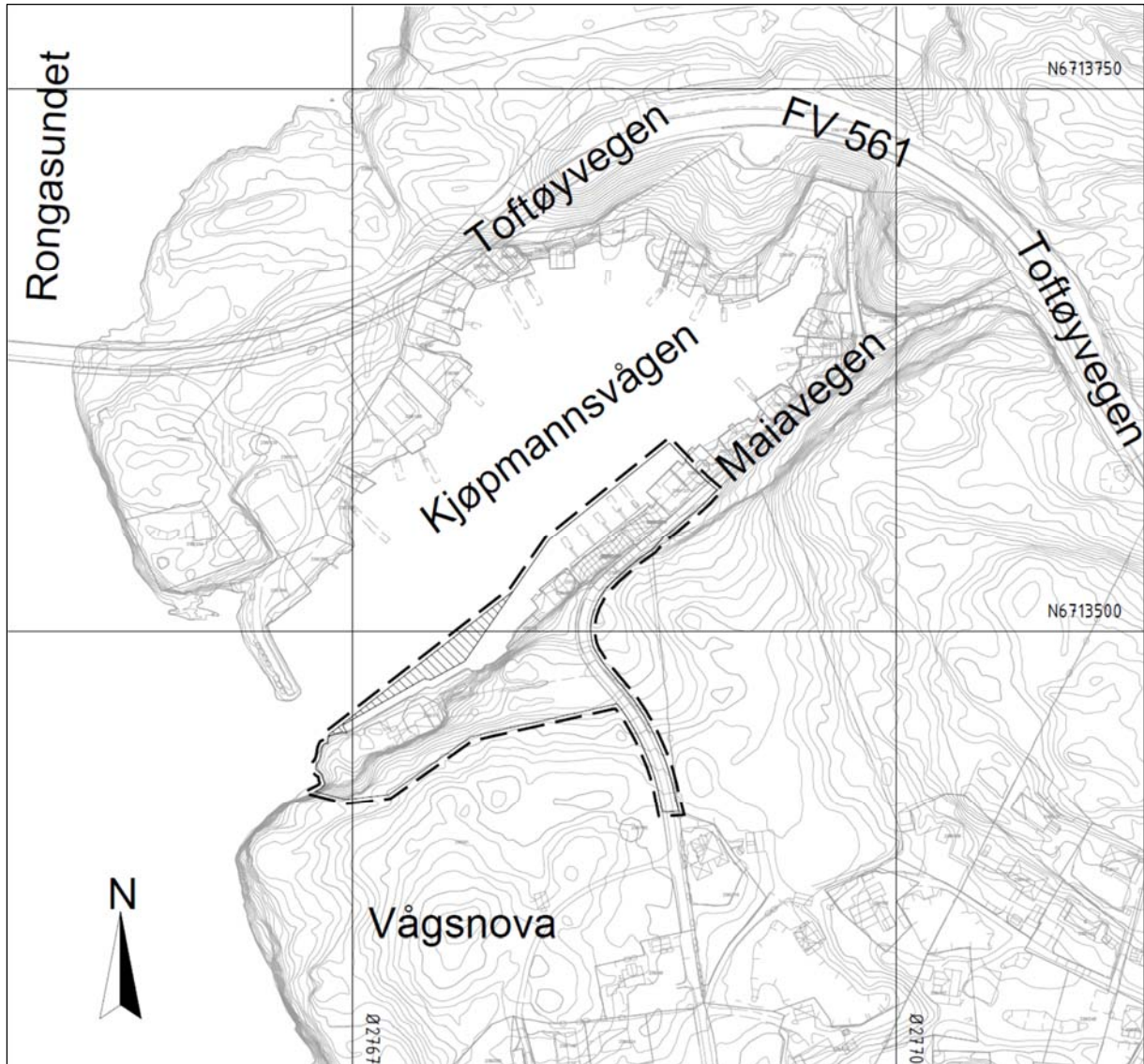
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensning med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



TOFT AGNAR

LØNNEVEIEN 8  
4315 SANDNES

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

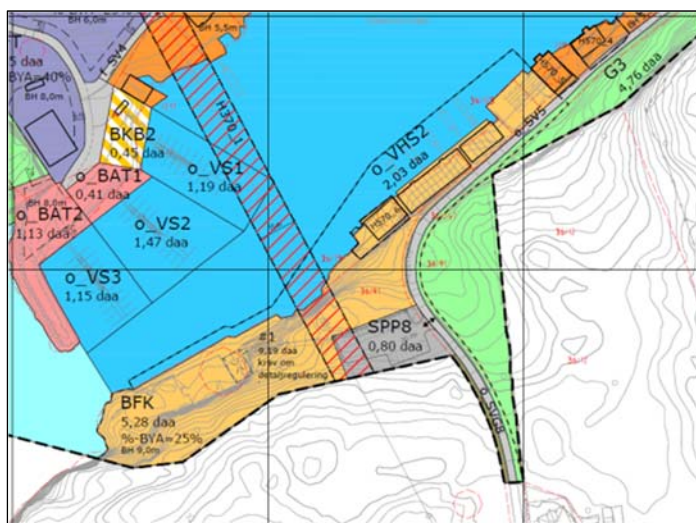
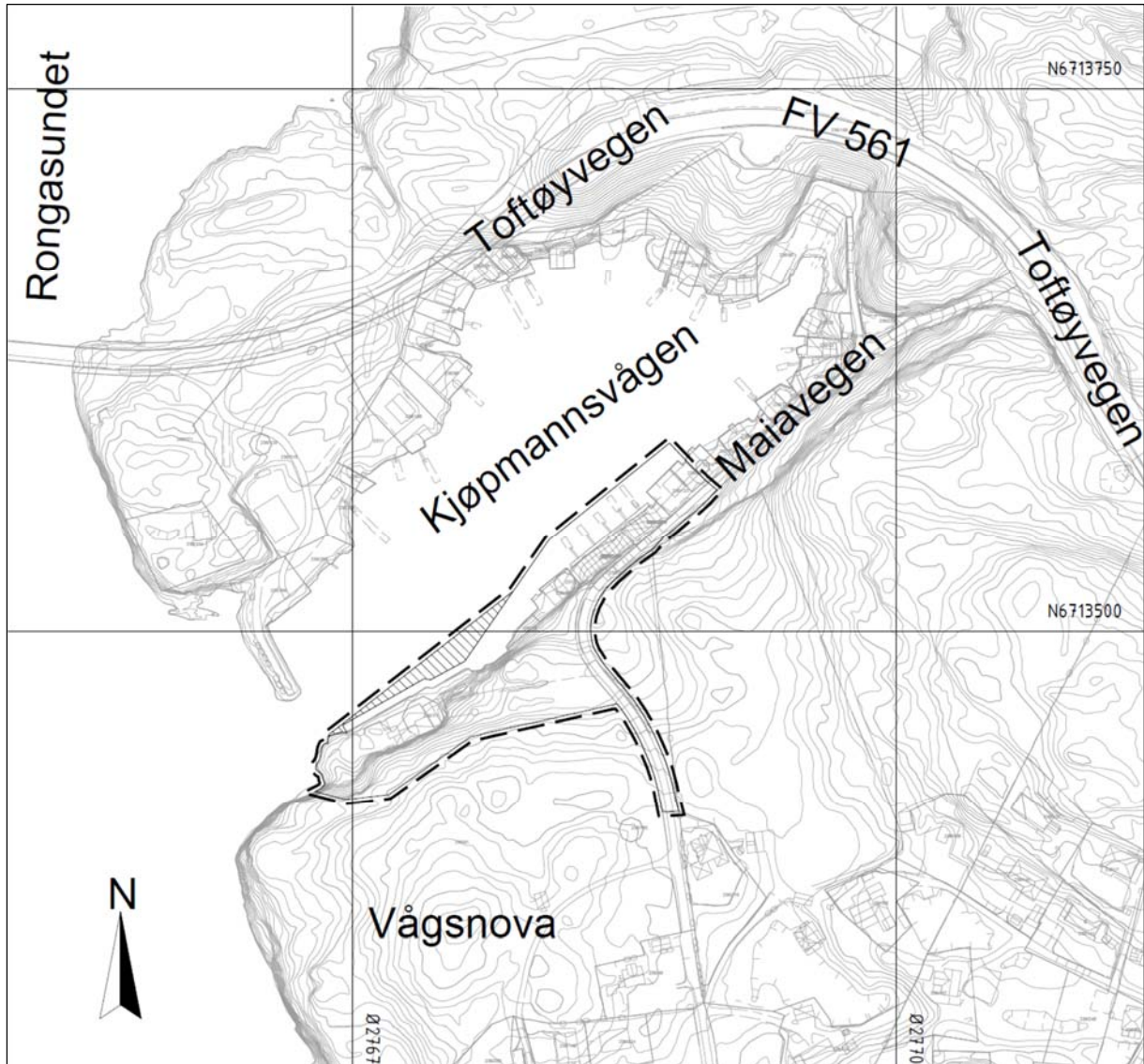
Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing

Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK ASBJØRN OLE

MAIAVEGEN 3  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK KAREN KRISTINE

MAIAVEGEN 41  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkost vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

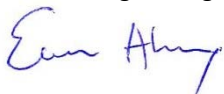
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovanfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



TORSVIK NORA

MAIAVEGEN 7  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

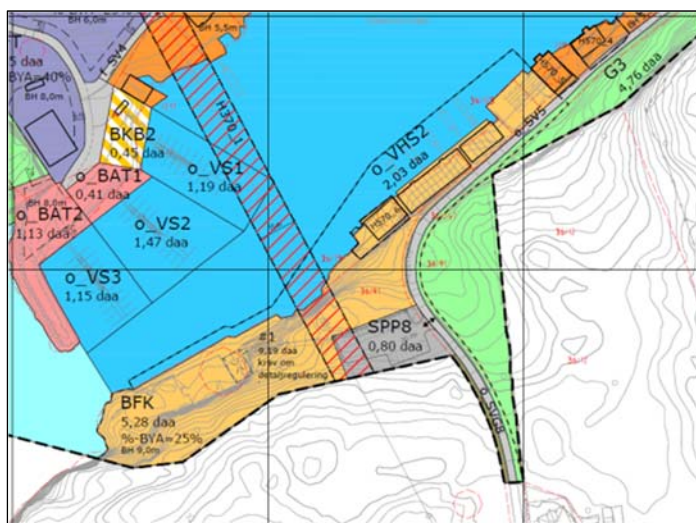
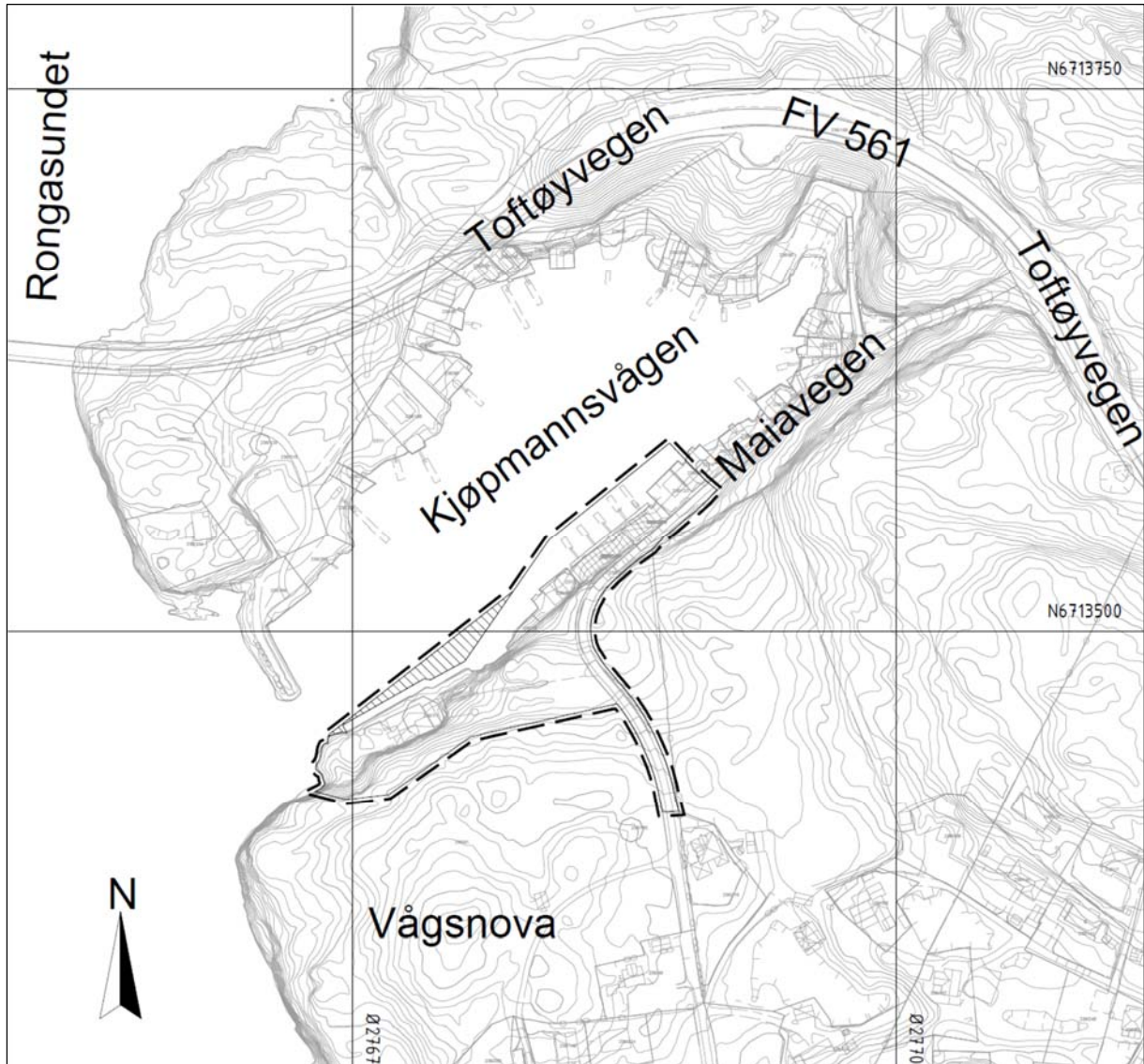
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK MONS

MAIAVEGEN 8  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

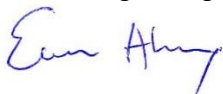
Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

SKJELDE KARI TOFT

NATTLANDSFJELLET 25  
5098 BERGEN

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

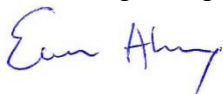
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



HANSEN INGER JOHANNE  
TORSVIK NILS

NEDBERGELIEN 10  
5178 LODDEFJORD

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

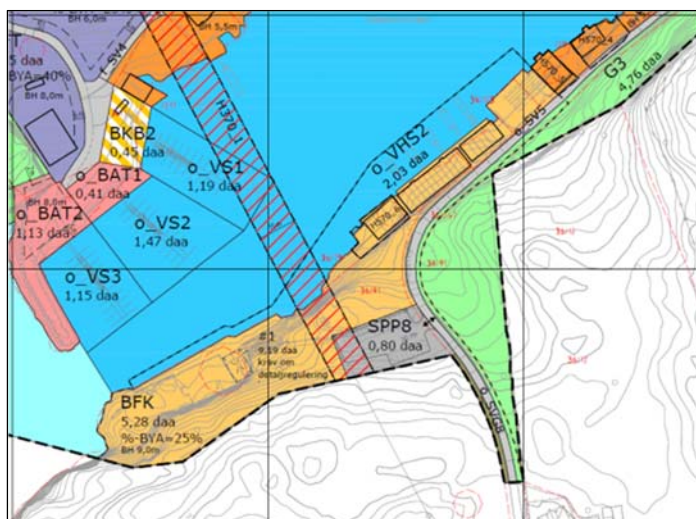
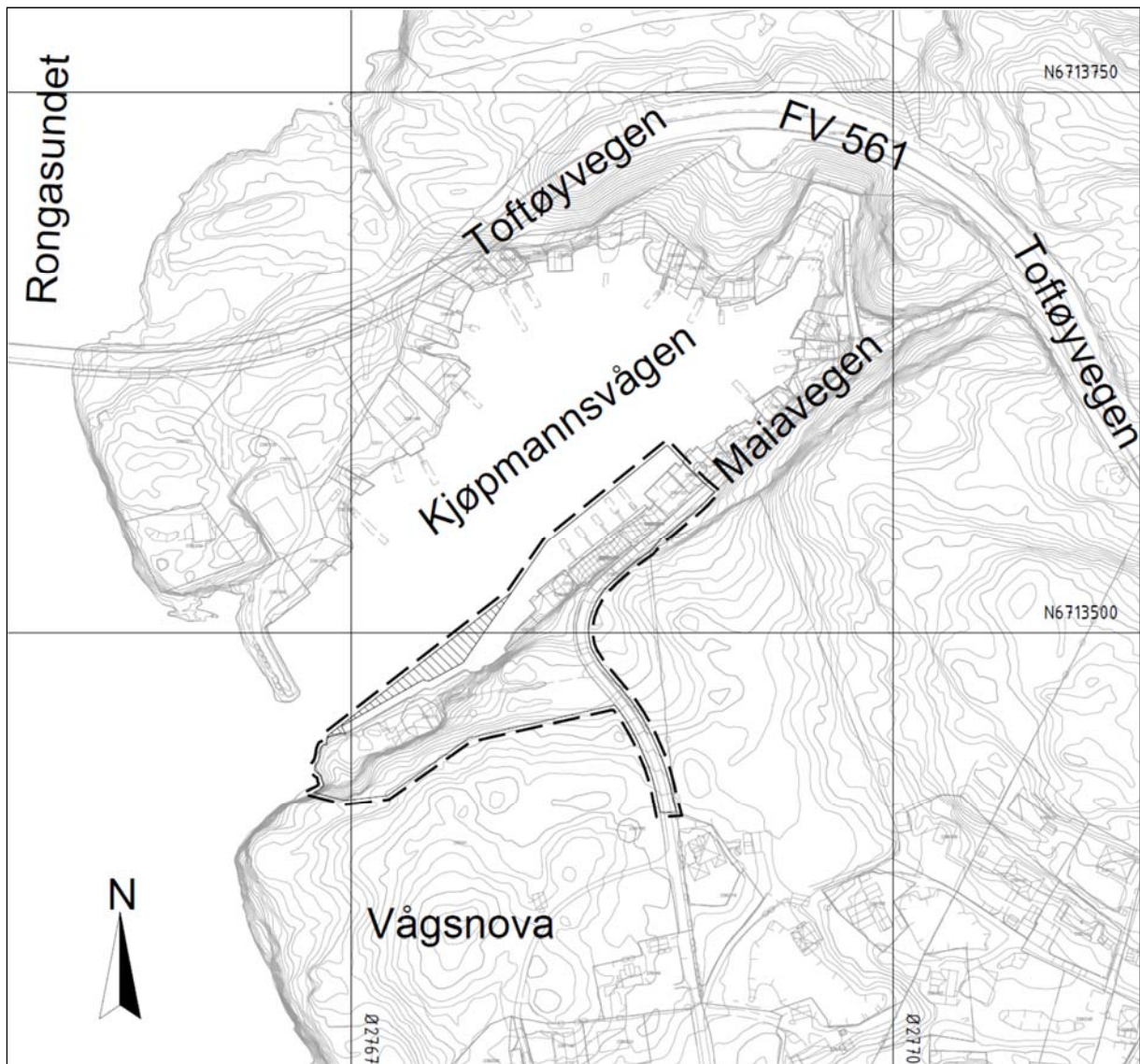
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovanfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytting til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.





BJORDAL MONA

NEUMANNS GATE 16  
5015 BERGEN

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

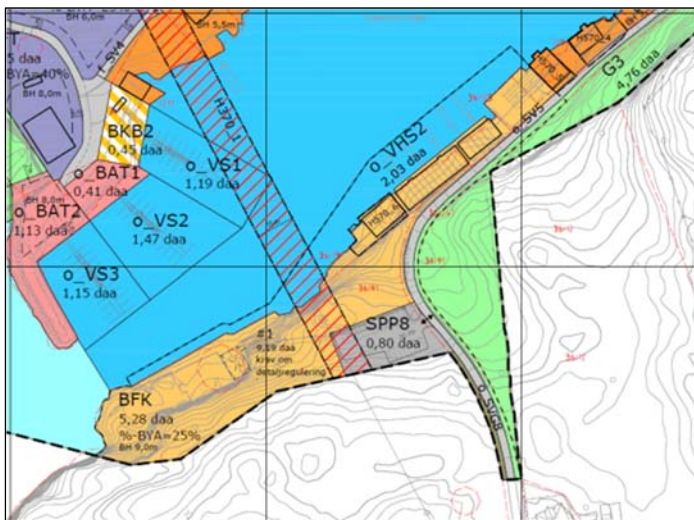
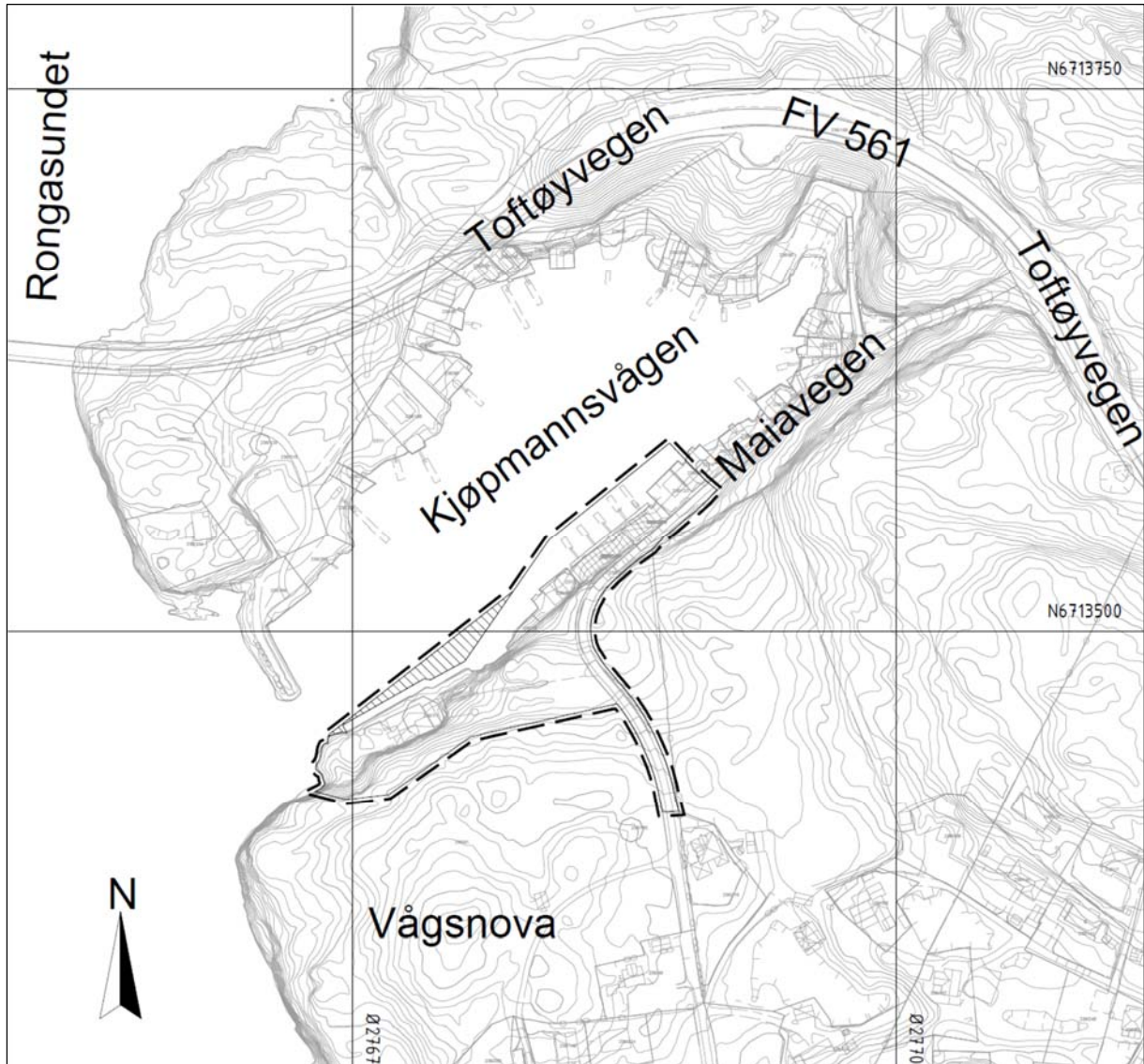
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

LARSEN INGRID LARSEN,  
LARSEN STEINAR

NORDÅSGRENDA 13  
5235 RÅDAL

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

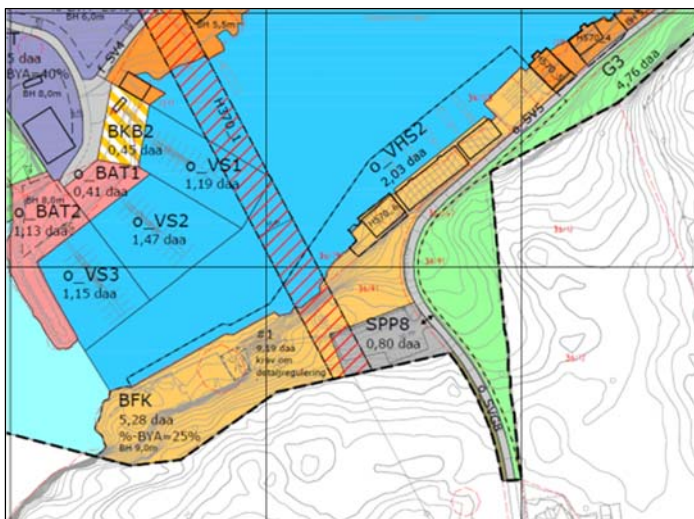
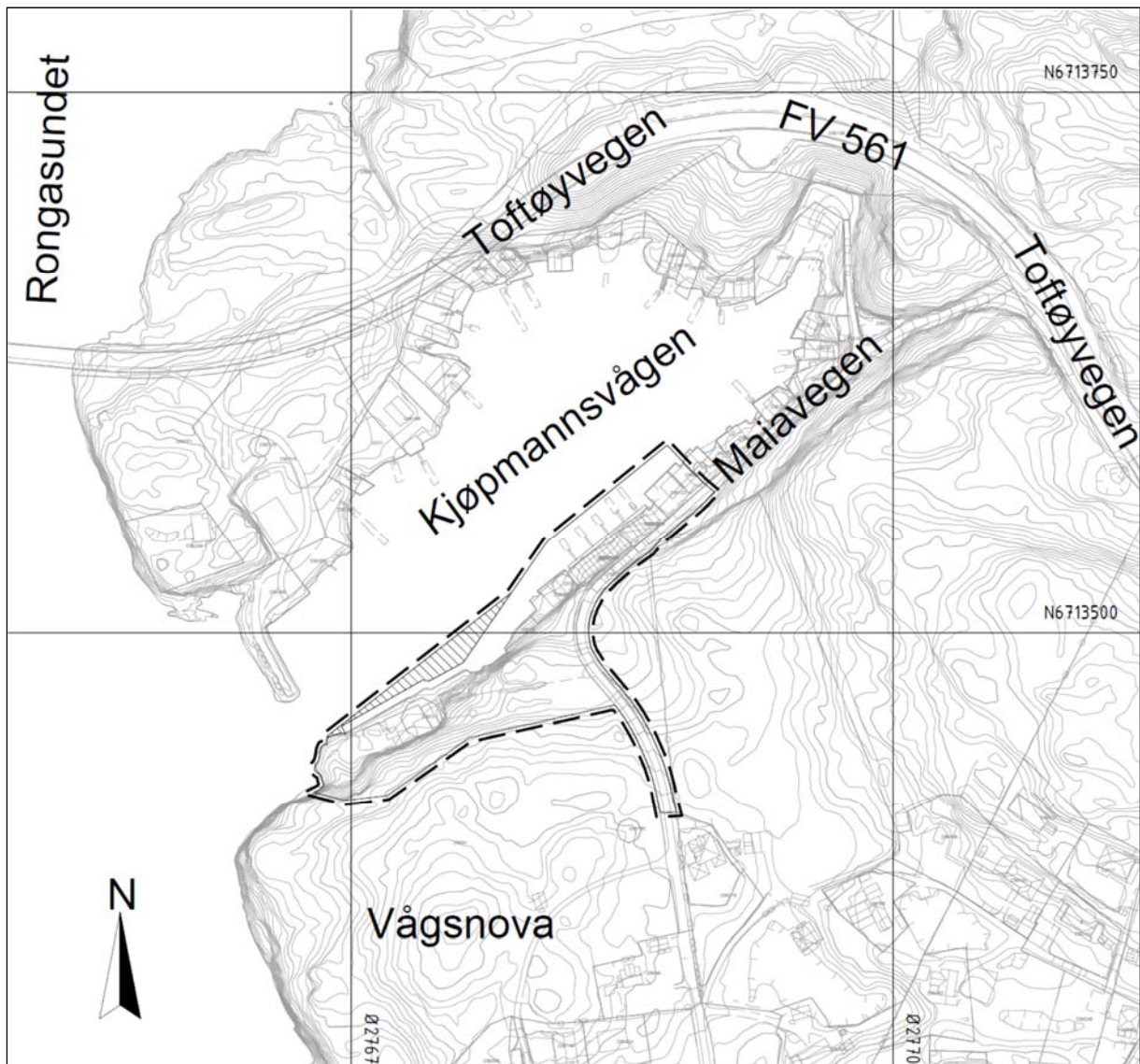
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing

Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovanfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytting til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



KRISTENSEN SELVESTE THOMAS

NYGARDSVEGEN 2. PB 46  
5331 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

PEDERSEN ELIN WENCHE DALENG

NYGÅRDSVIKVEIEN 44  
5165 LAKSEVÅG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

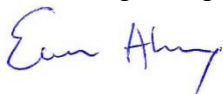
Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovanfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



TORSVIK ELNA MARIE

OLSVIKFJELLET 31 B  
5184 OLSVIK

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

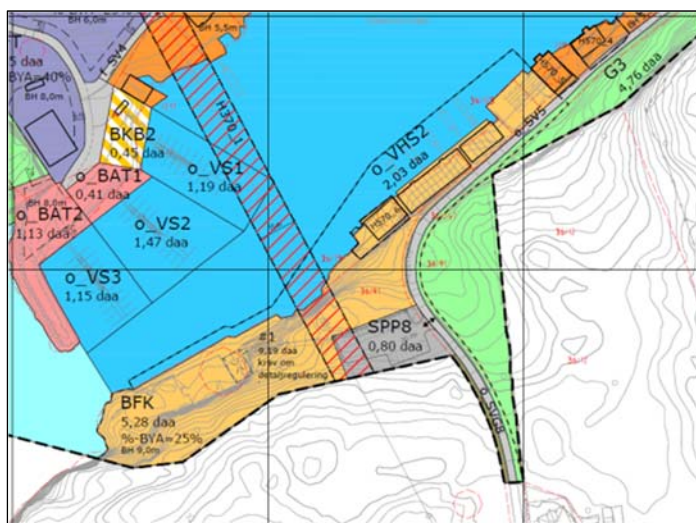
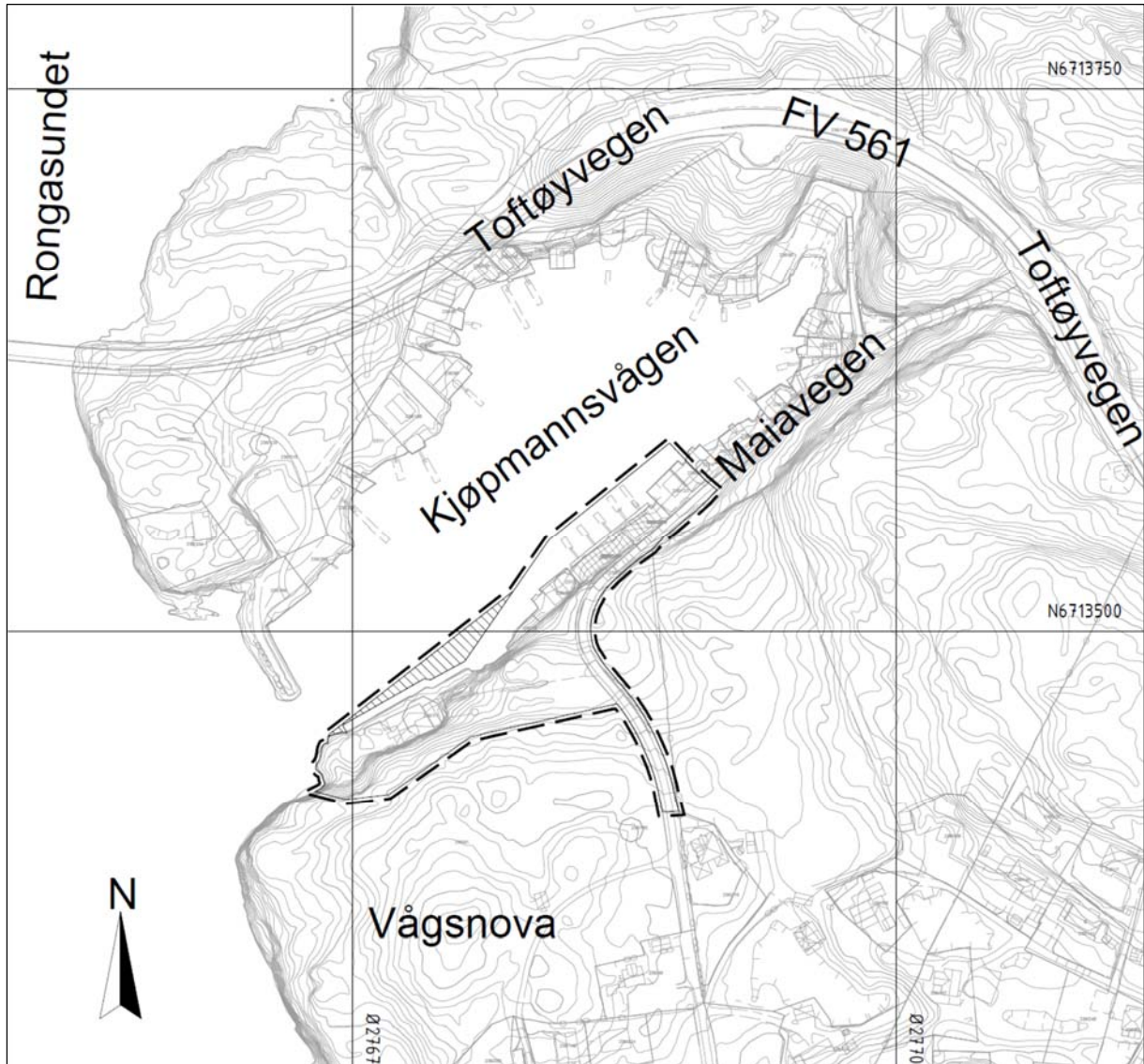
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK MARGOT

OLSVIKSTALLEN 21  
5184 OLSVIK

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkost vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

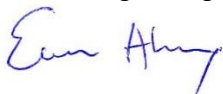
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensning med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

HOPEN TERJE

POSTBOKS 3644  
5845 BERGEN

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

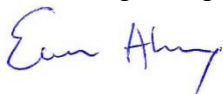
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



NANSVE JAN HENRIK

POSTBOKS 39  
5331 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

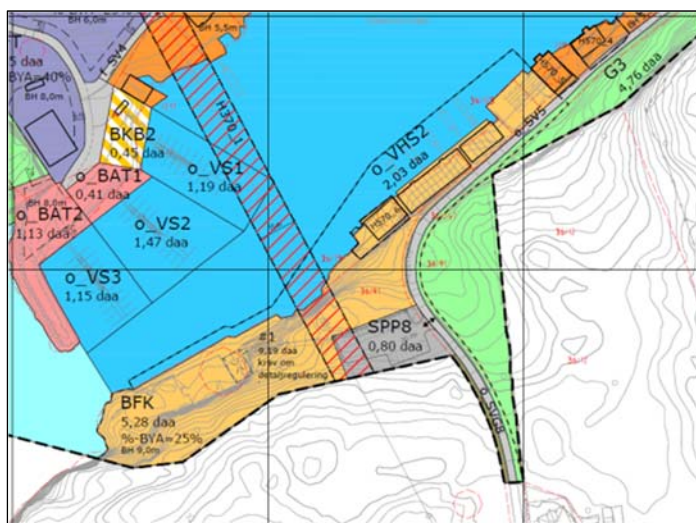
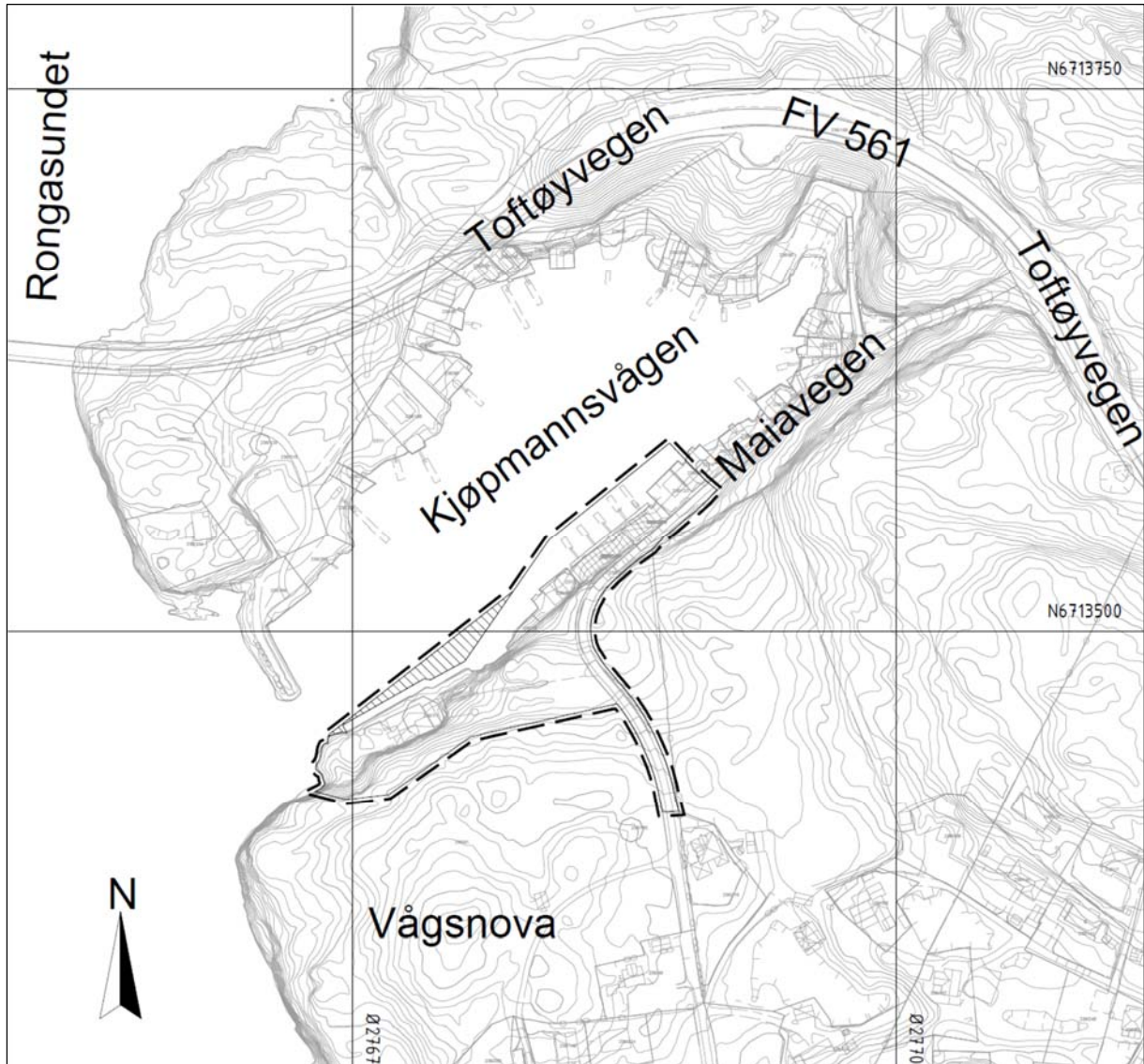
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK AUDUN GERHARSEN

POSTBOKS 69  
2561 ALVDAL

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

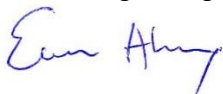
Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

VESTLAND FYLKESKOMMUNE

Postboks 7900  
5020 BERGEN

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

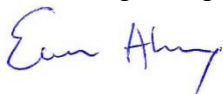
Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

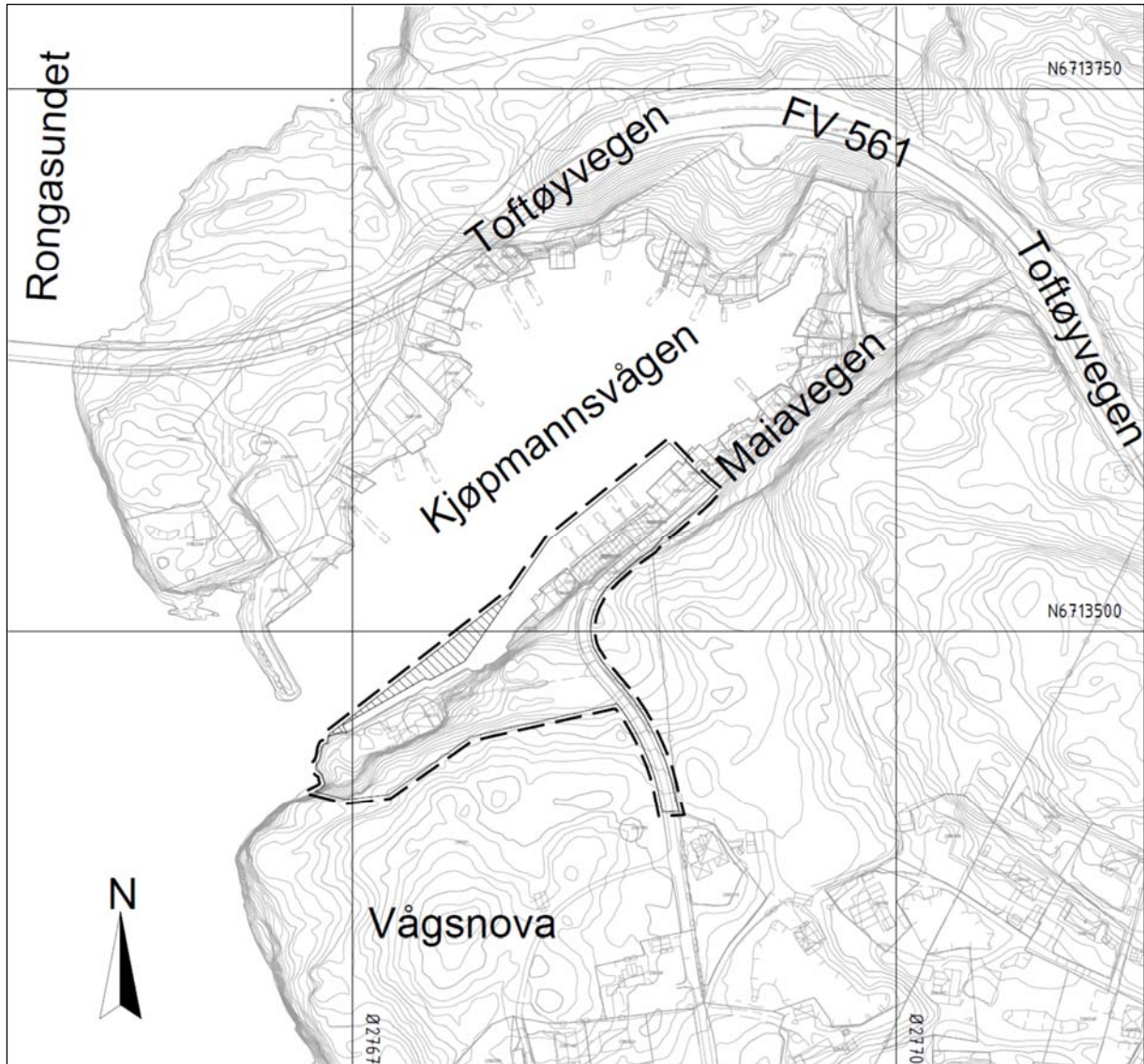
Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensning med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



ØYGARDEN BOLIGUTVIKLING AS

Pålsneset 2  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

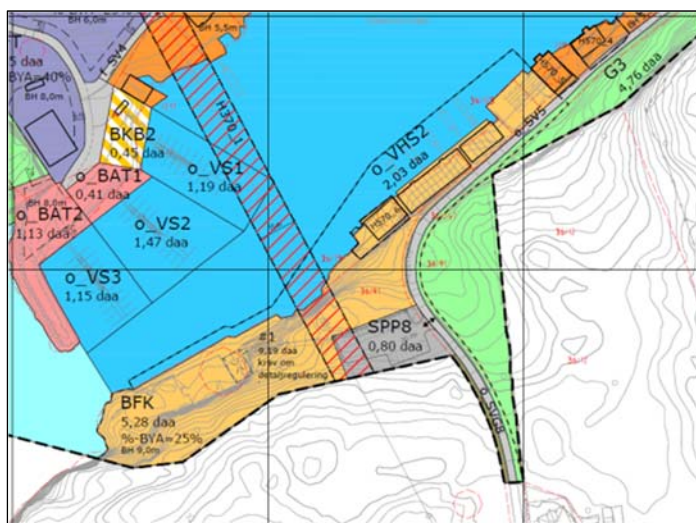
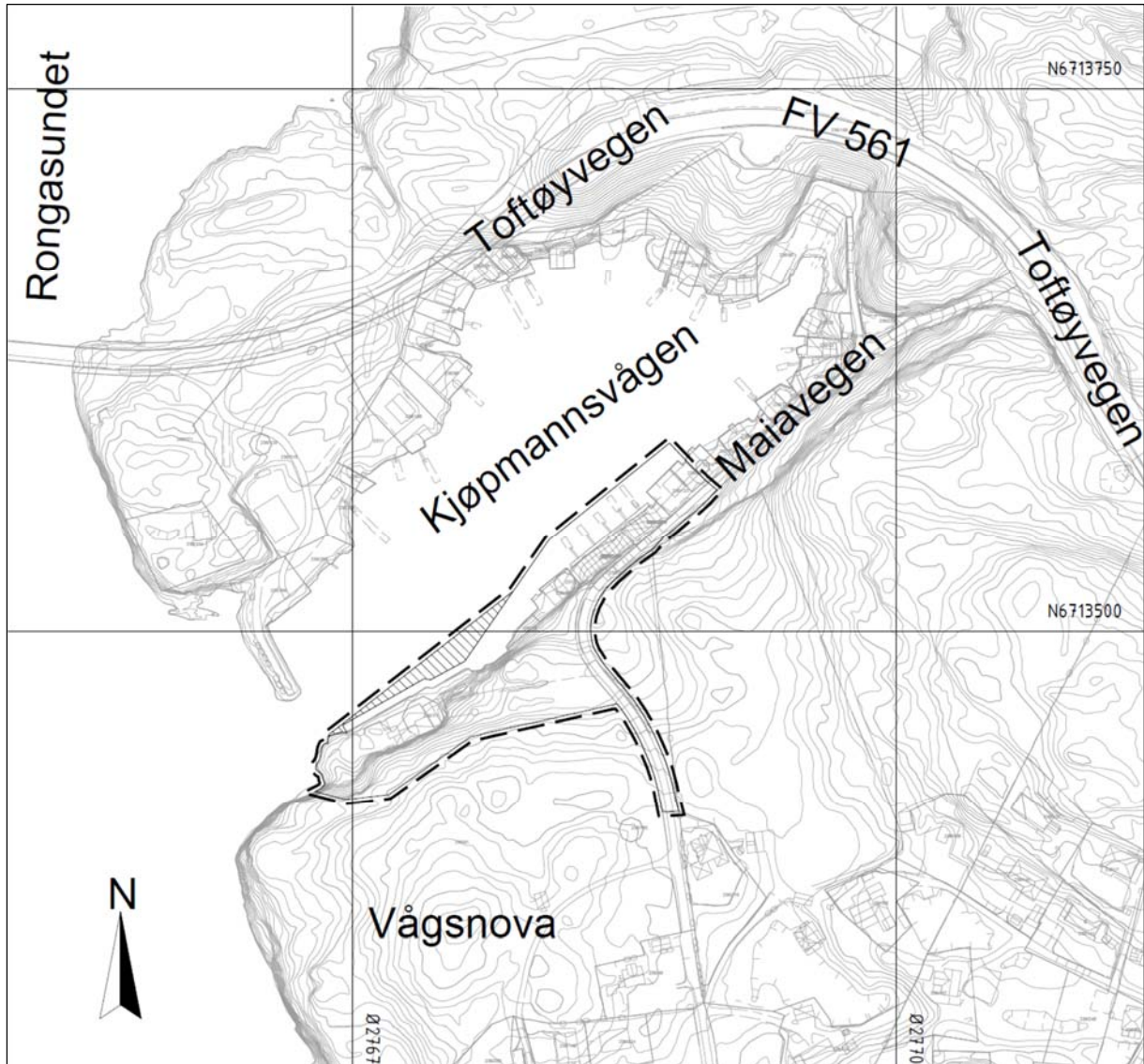
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

HALLAND VIDAR

RAUDHAMMAREN 2  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkost vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

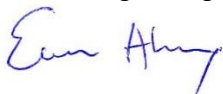
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

STRANDHEIM JACOB

ROTVOLLEN 3  
5235 RÅDAL

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

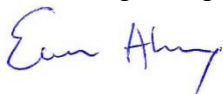
Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensning med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



TORSVIK ANTON KONRAD

RÅKEBAKKANE 17  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

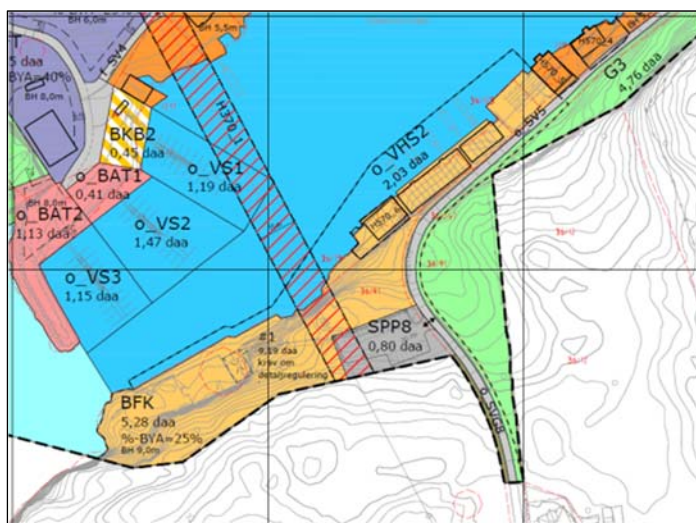
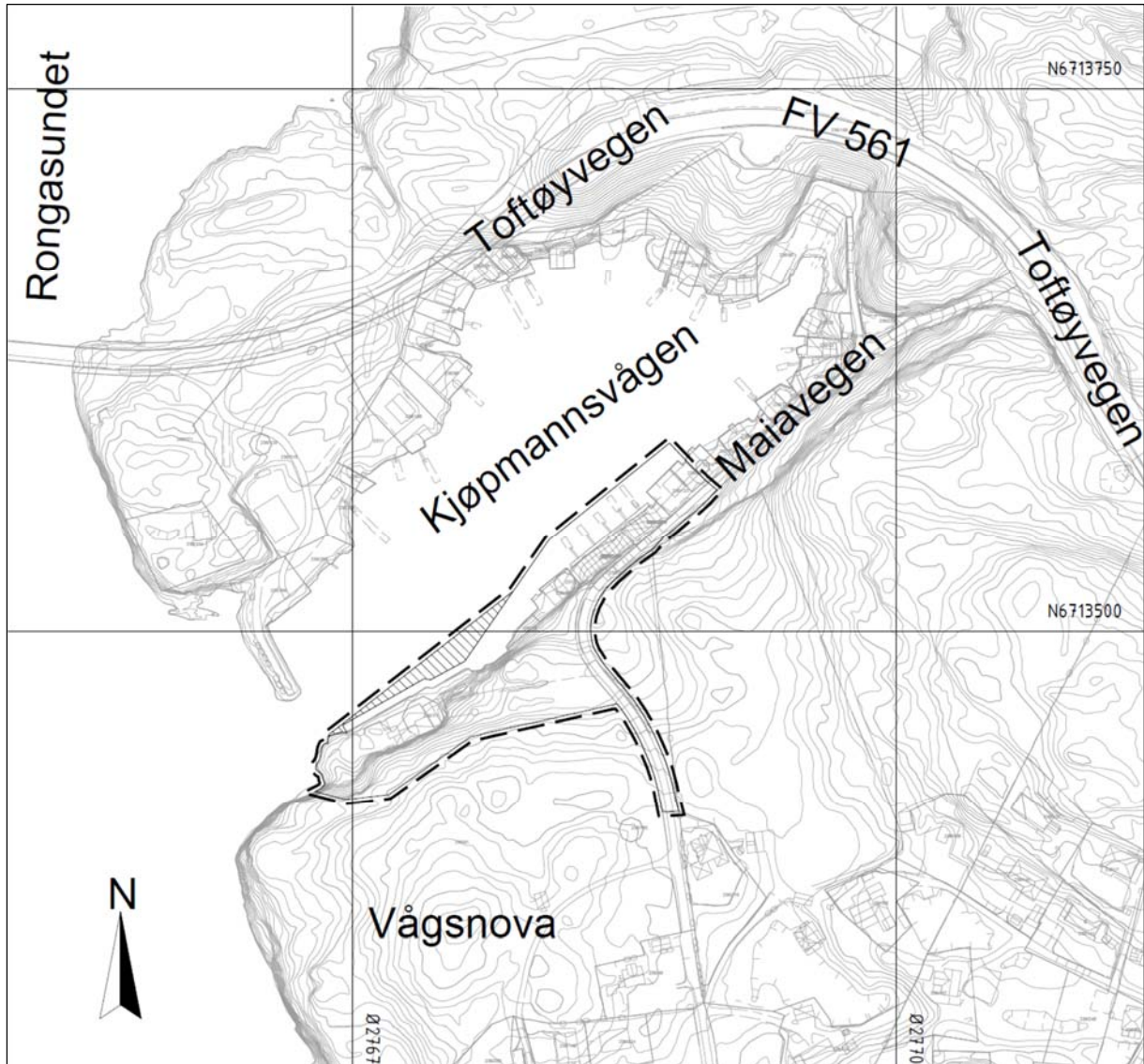
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensning med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

SKRÅMESTØ EGIL JOHAN

RÅKEBAKKANE 5  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

SOLHAUG ROGER

SEIMSLEITET 125  
5912 SEIM

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkost vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

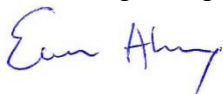
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



TORSVIK BØRGE, TORSVIK TERJE

SKANSEVEGEN 28  
5315 HERDLA

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

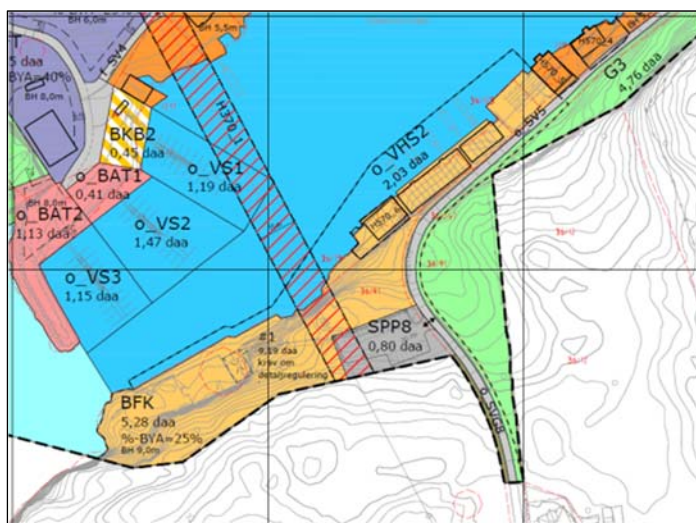
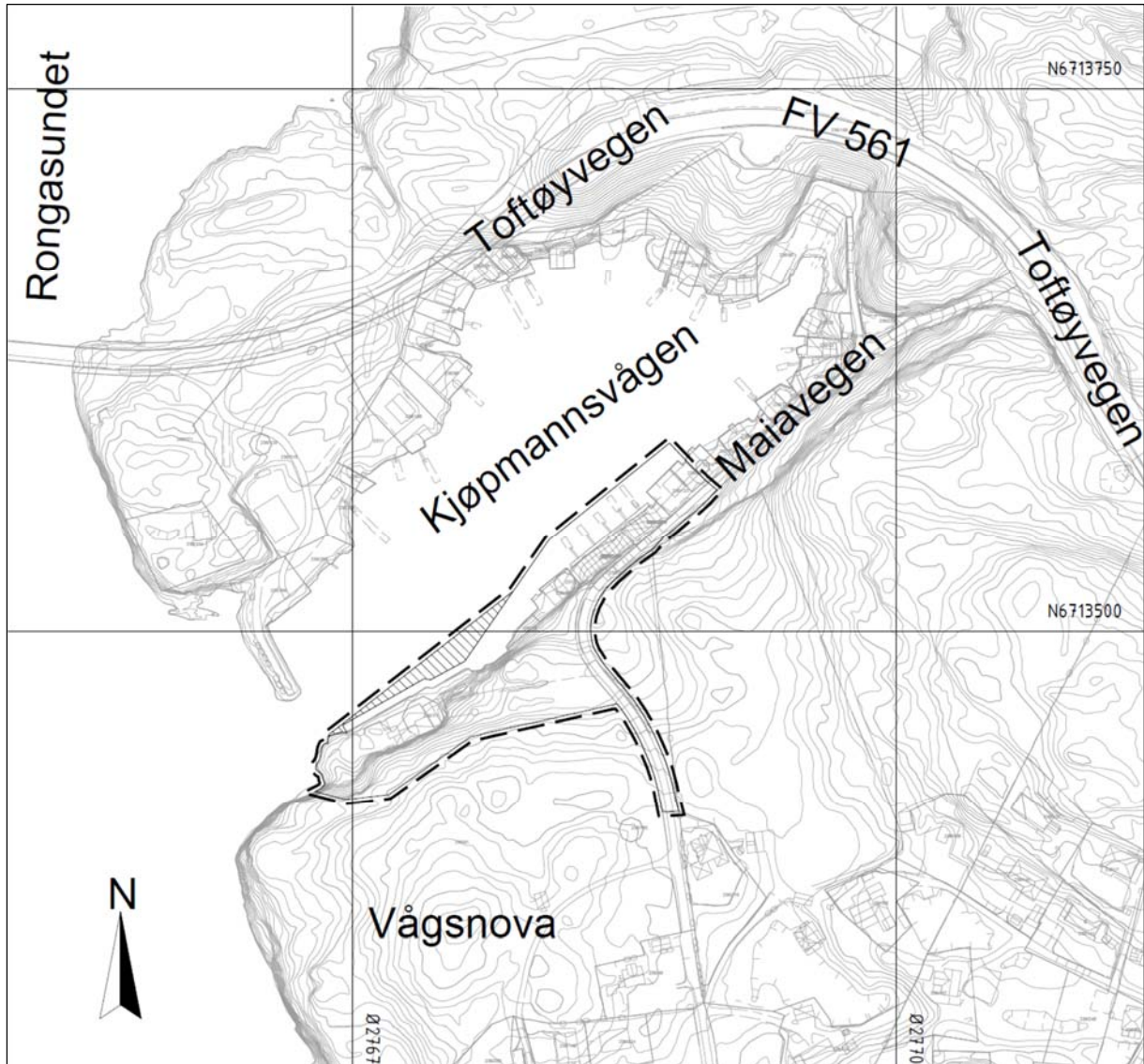
Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing

Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

SKÅLEVIKVEIEN EIENDOM AS

Skålevikveien 60  
5178 LODDEFJORD

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

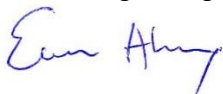
Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK ANDREAS DANIELSEN

SOLBAKKEVEGEN 30  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

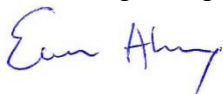
Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



TORSVIK MARTIN MAGNE

SOLBAKKEVEGEN 37  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

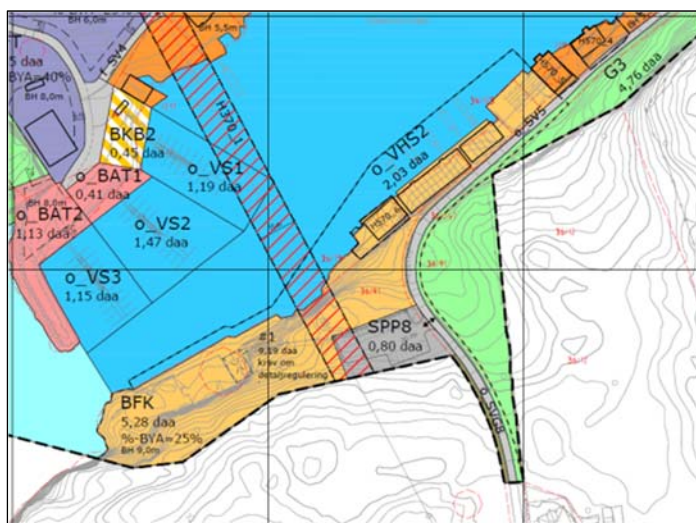
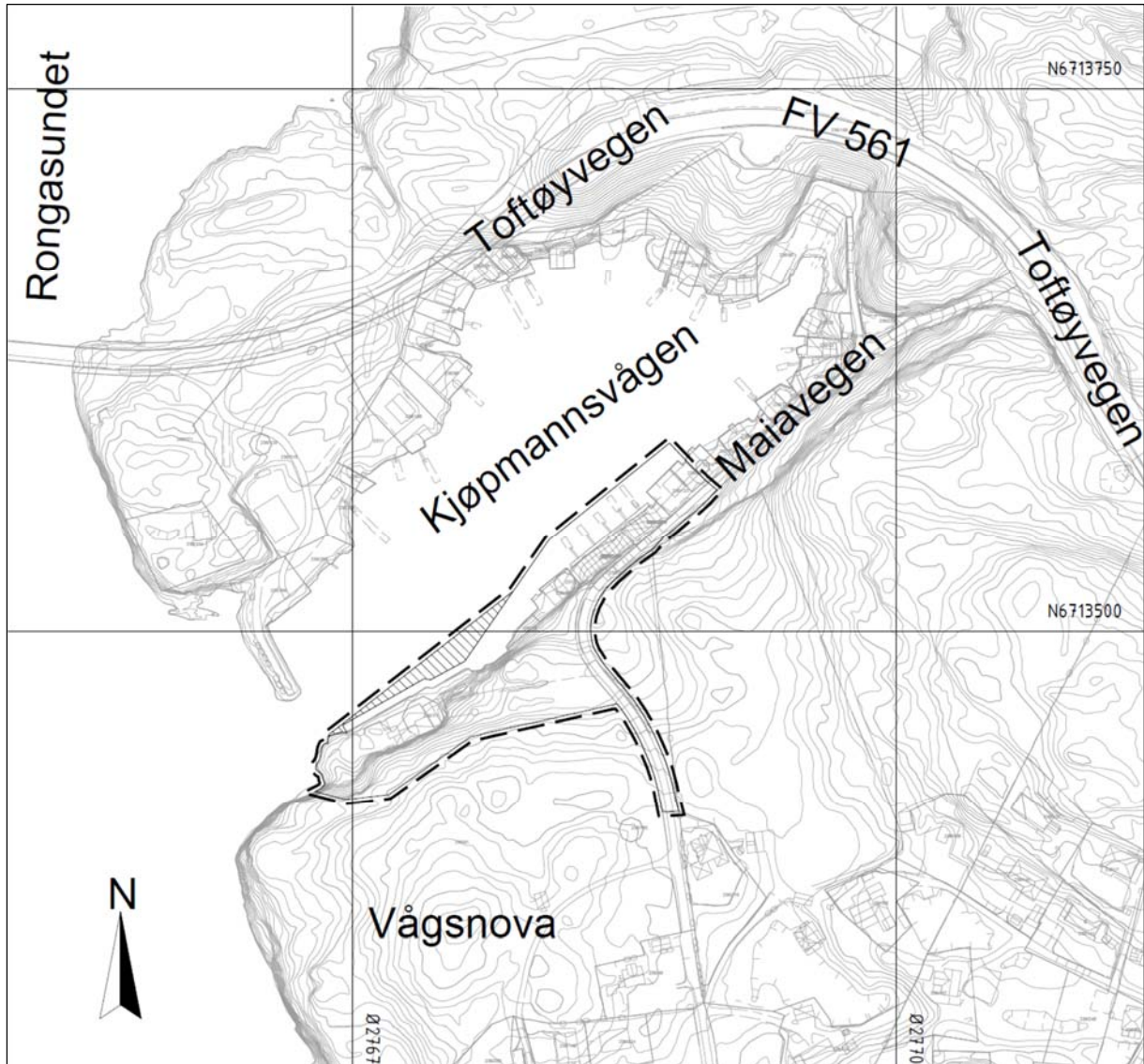
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart overfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK ARVID HARALD

SOLBAKKEVEGEN 40  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

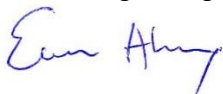
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovanfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

SAND MILDE CHRISTIN

SOLBAKKEVEGEN 42  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

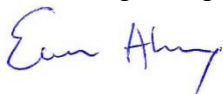
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



MIDTHUS TORE

SOLBAKKEVEGEN 45  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

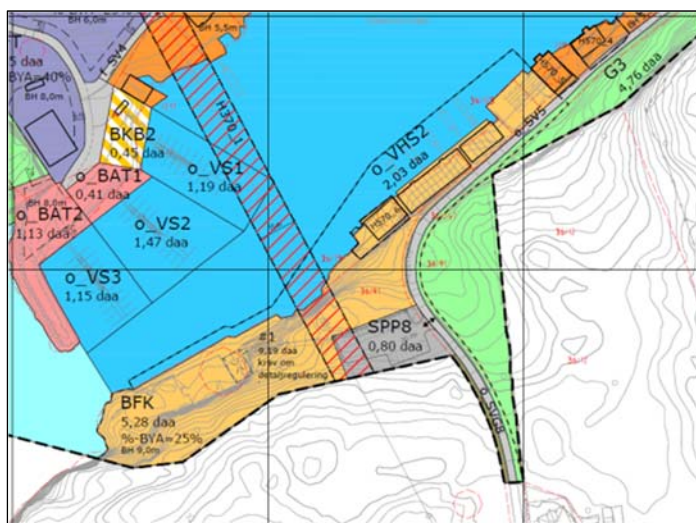
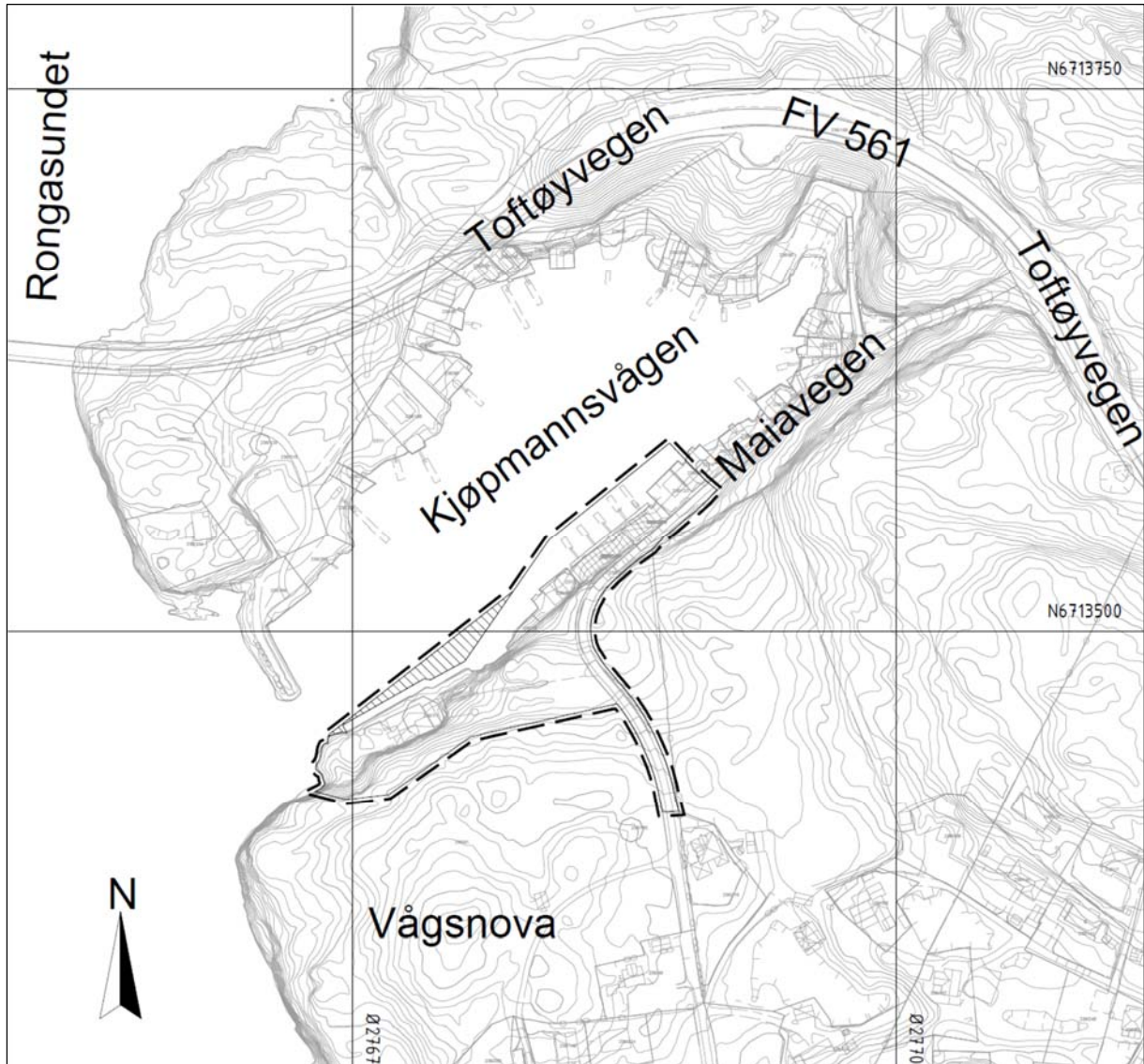
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensning med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK MAGNUS NILMAR

SOLVANG 19  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

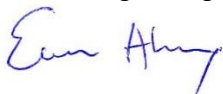
Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TORSVIK KIM BJARTHE

SOLVANG 30  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



TORSVIK JONNY DANIELSEN

STEEKHAUGEN 12  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

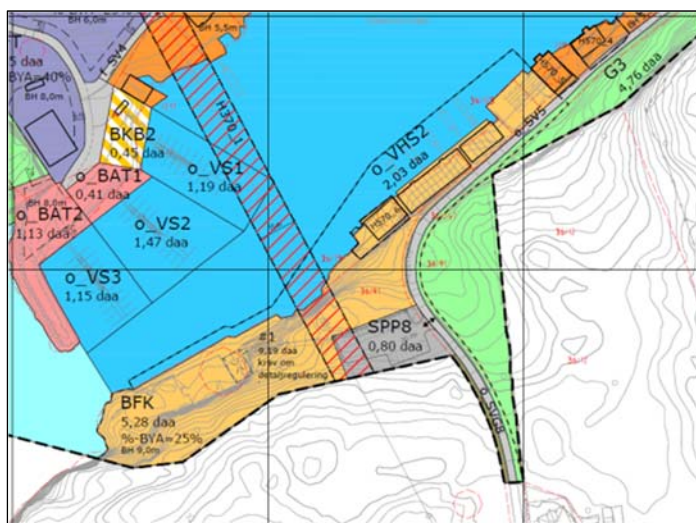
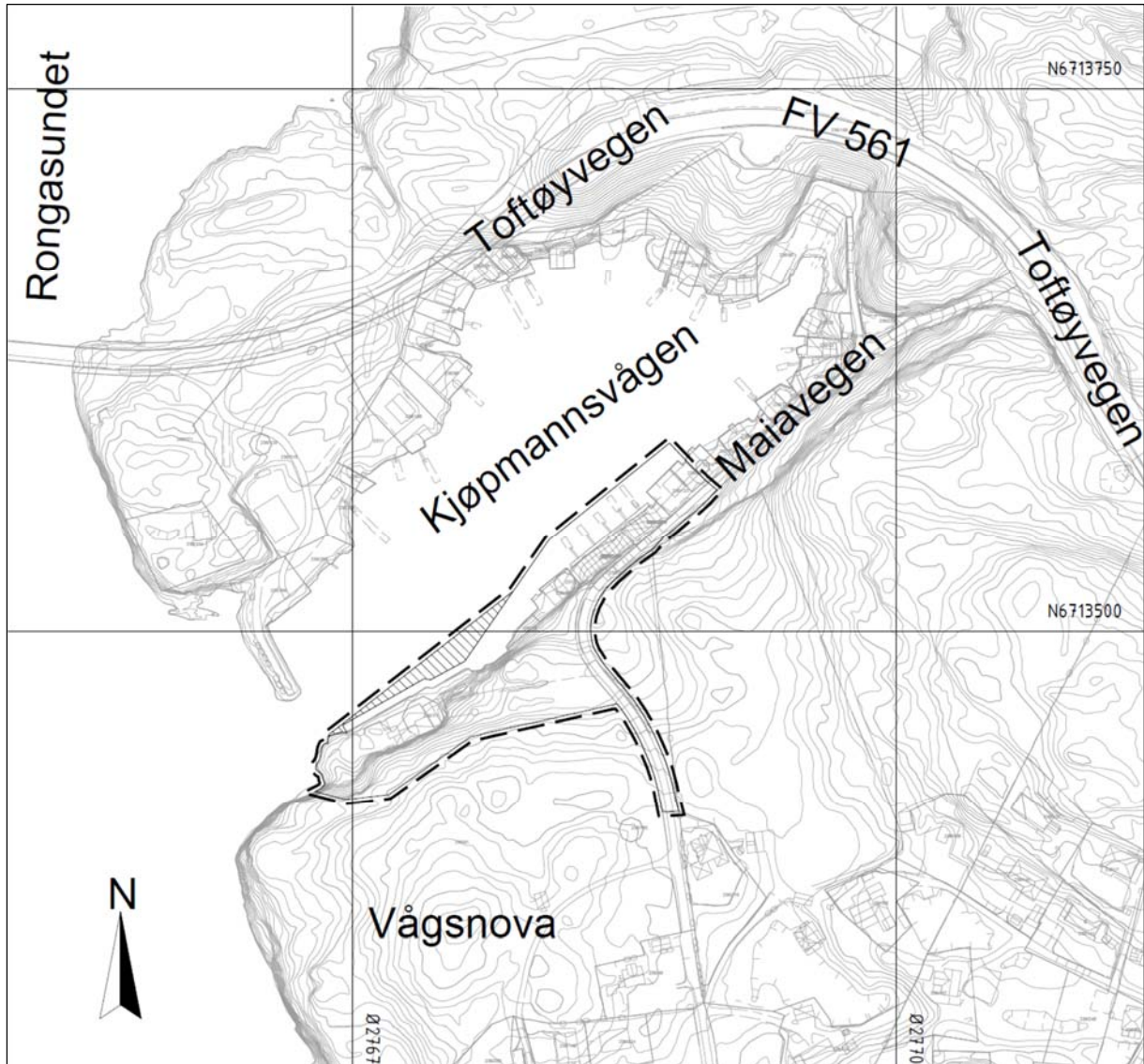
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

ALNE BJØRG KARIN

SYRINVEIEN 1  
3612 KONGSBERG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

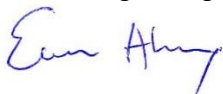
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovanfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

ØYGARDEN KOMMUNE

Ternholmvegen 2  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing

Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



HORDALAND SKJELLSANDTØRKERI AS

TORSVIK  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

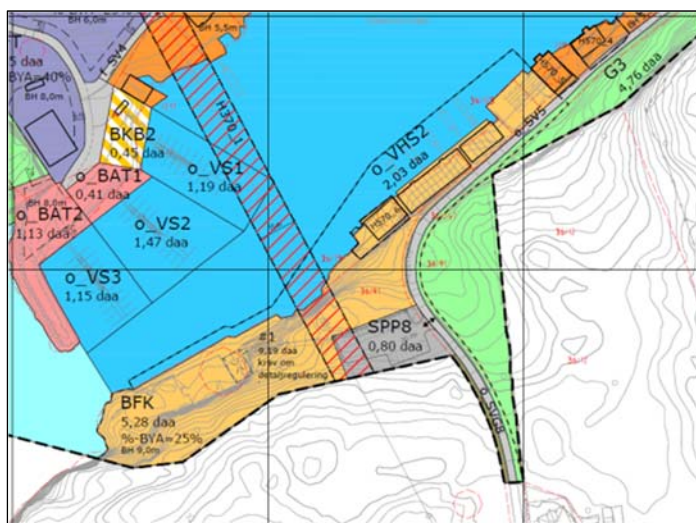
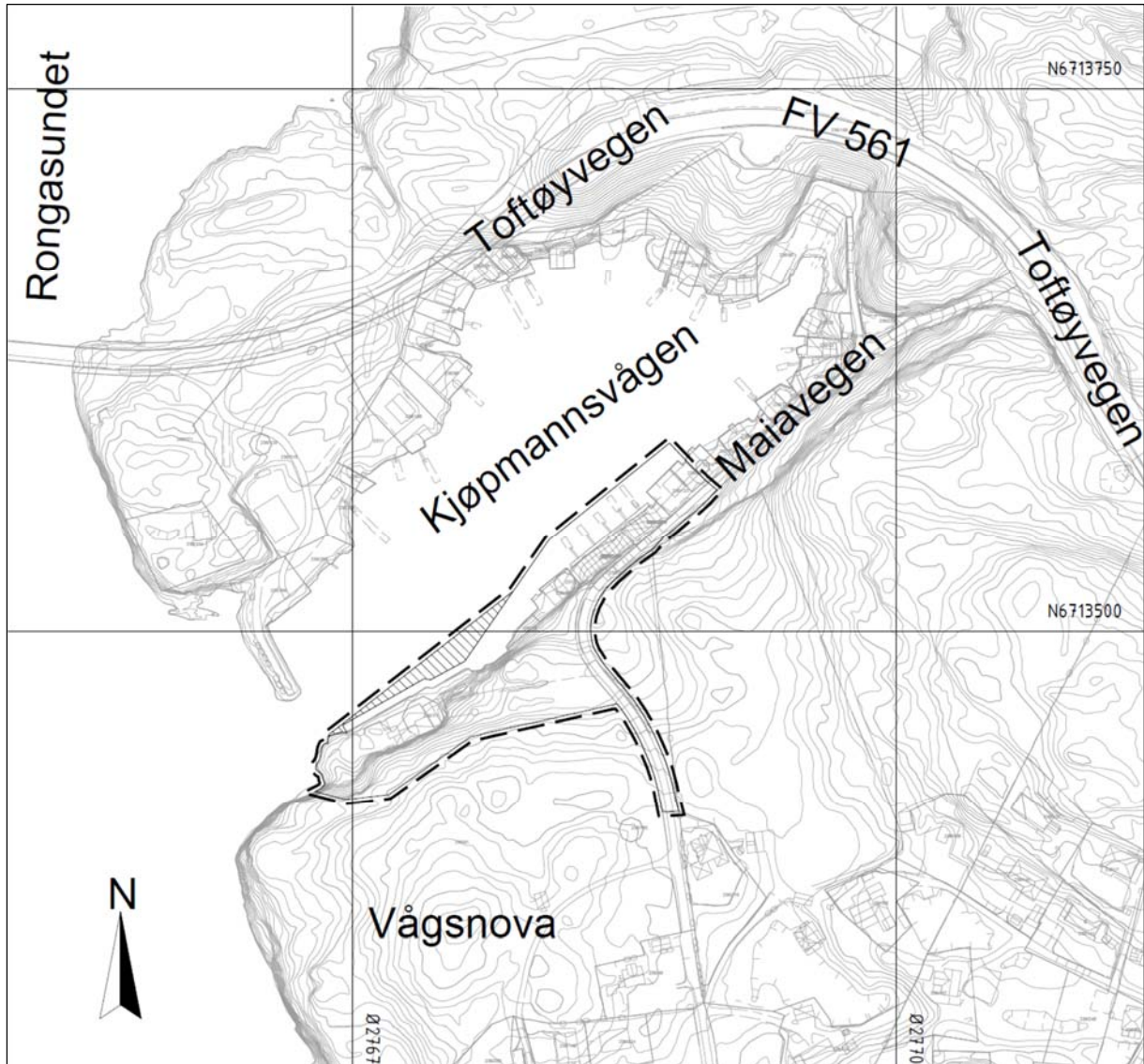
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensning med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

RONGESUNDET BÅTUTLEIE AS

Torsvikvegen 100  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

MONSSEN TORE HUGO,  
MONSSEN TURID TORSVIK

TORSVIKVEGEN 130 A  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

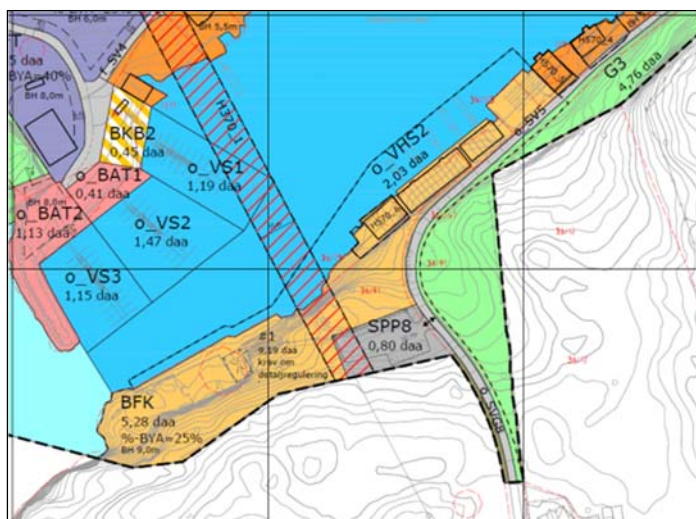
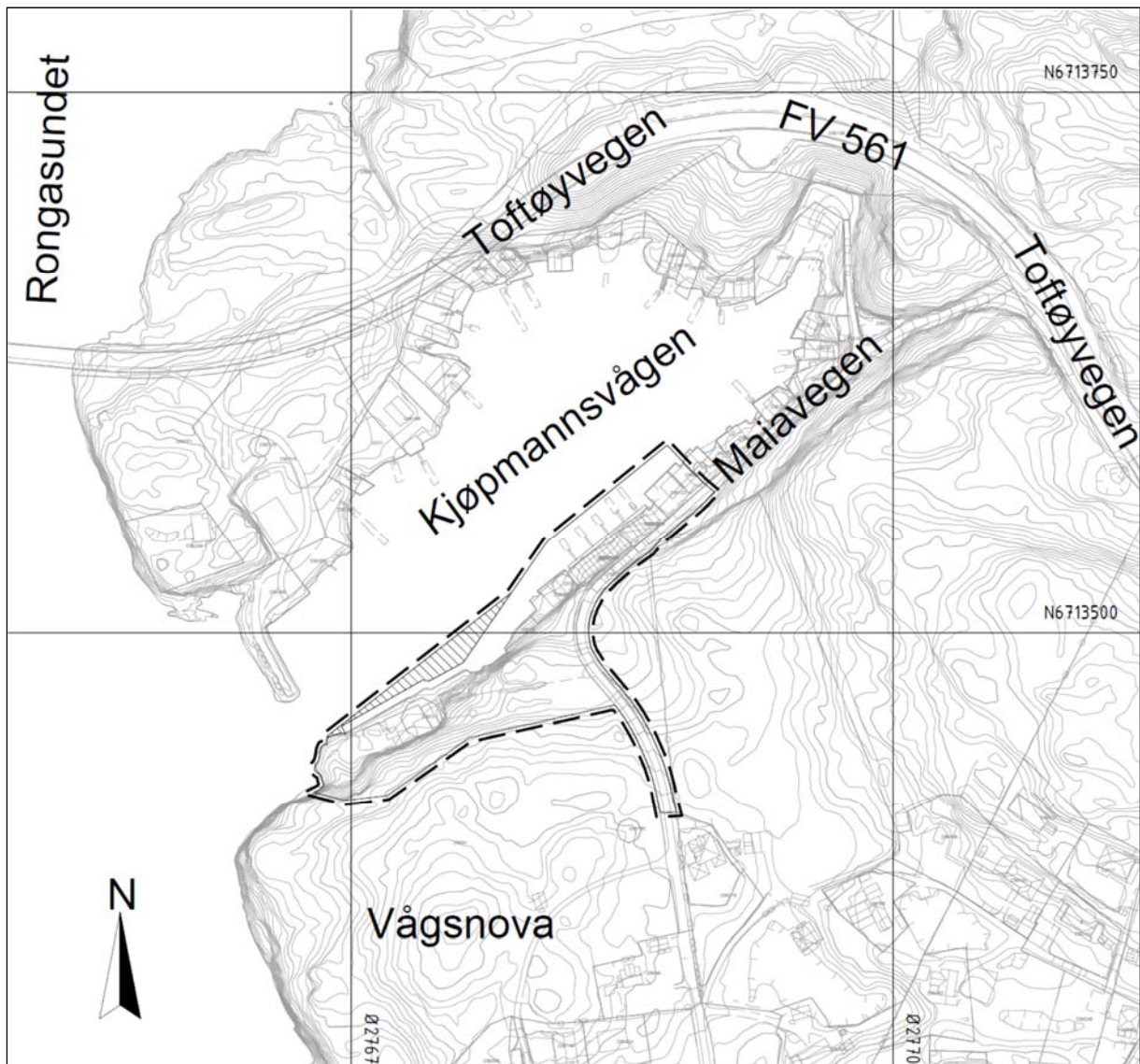
Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovanfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytting til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.





TORSVIK NORMANN PEDER

TORSVIKVEGEN 140  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

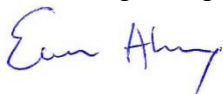
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

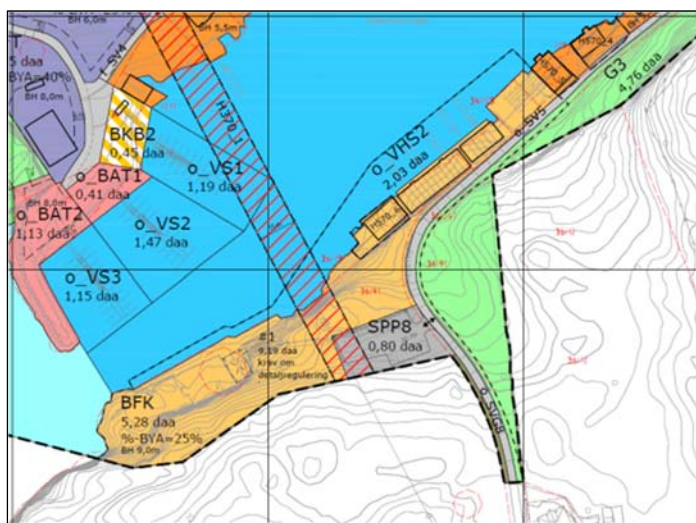
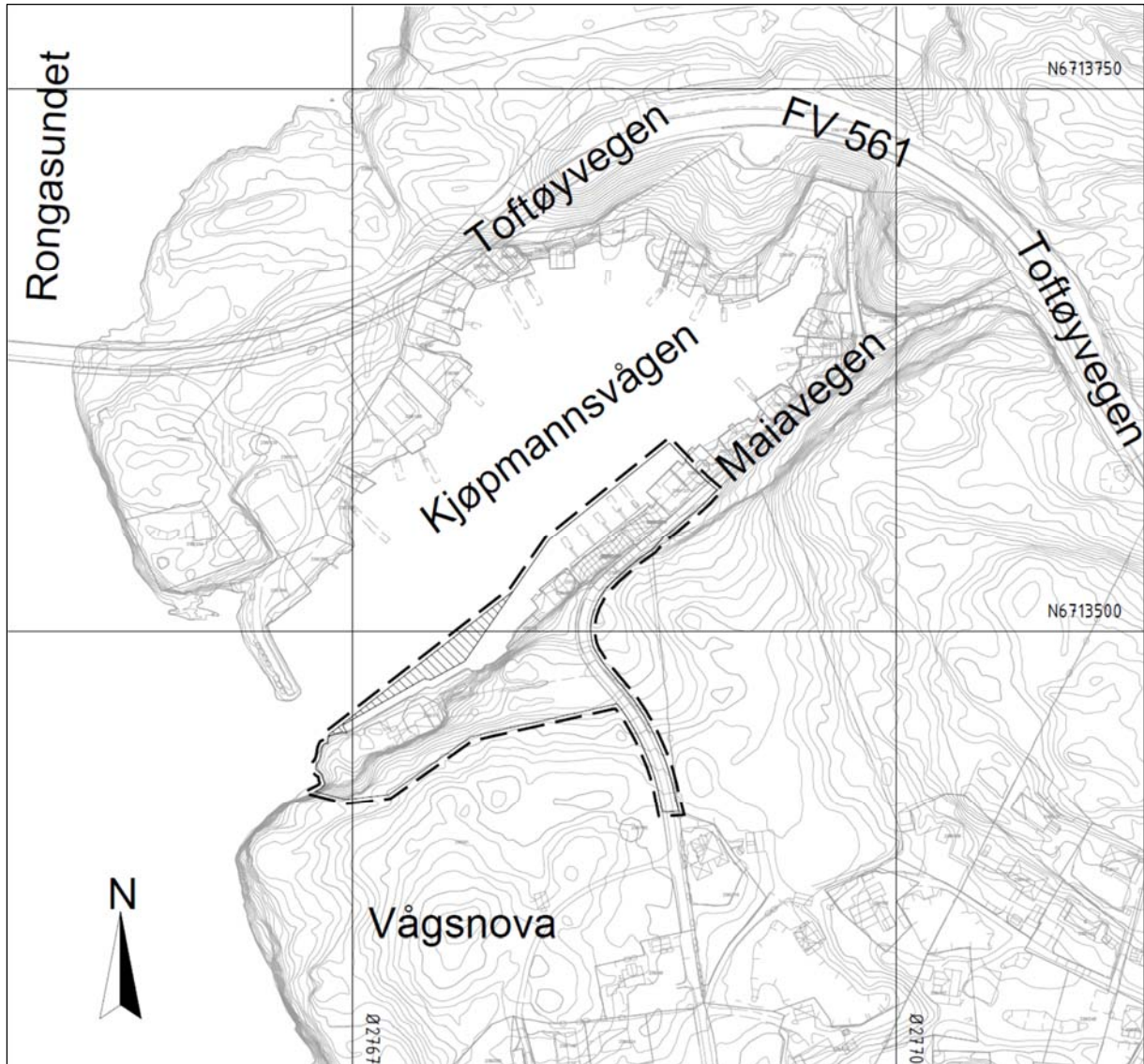
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



TORSVIK IRENE

TORVHAUGEN 23  
5337 RONG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

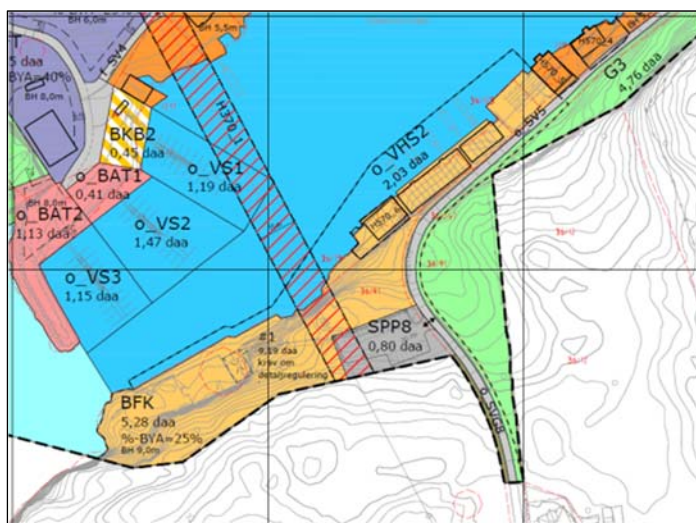
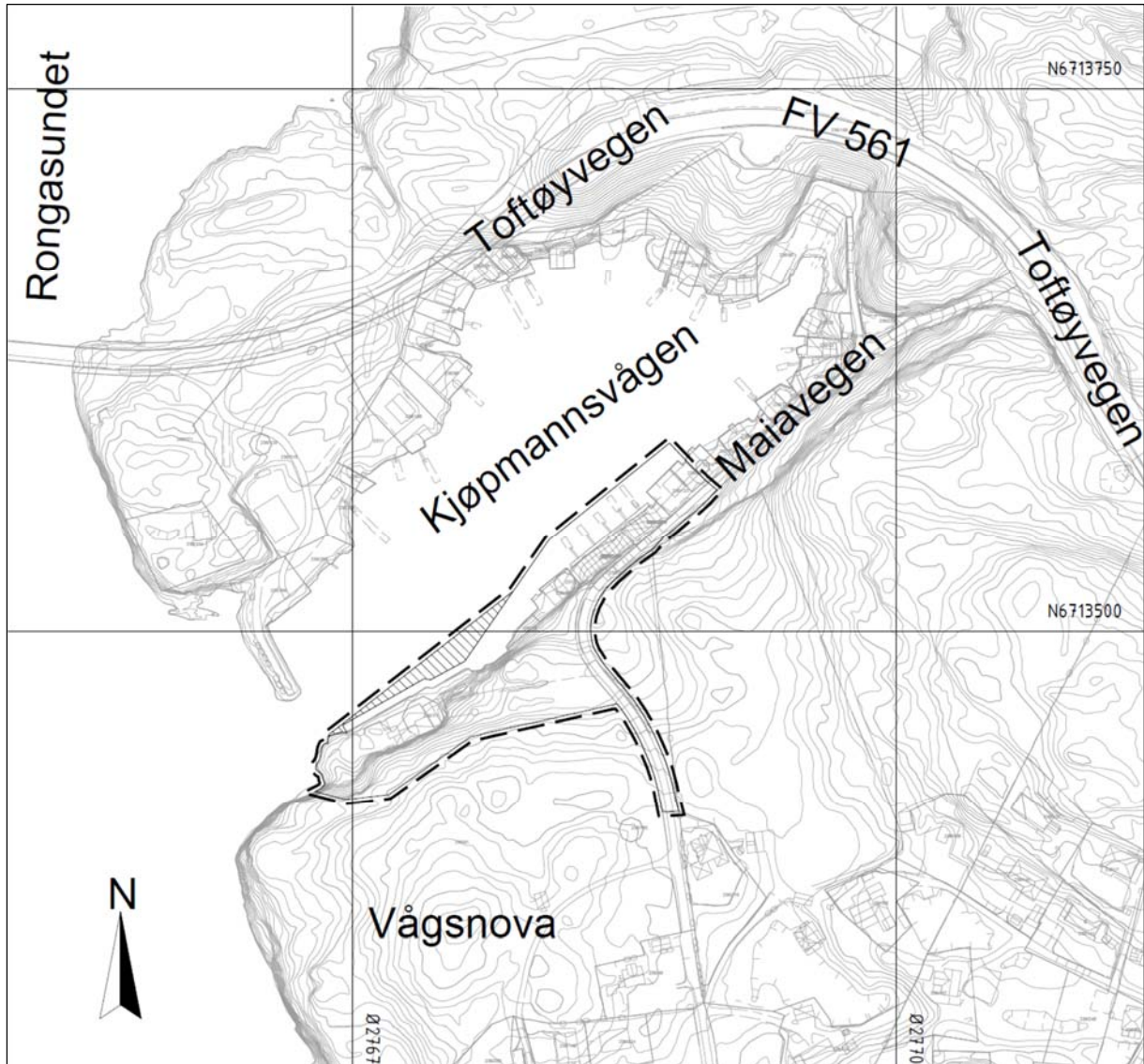
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovanfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

SKRÅMESTØ ROALD

VESTRE VADMYRA 11  
5172 LODDEFJORD

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkost vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

BASTIANSEN ELIN

YTRE MARKEVEIEN 38  
5005 BERGEN

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



TORSVIK KJELL OTTO

ØSTERDALEN 17  
5305 FLORVÅG

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølv planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

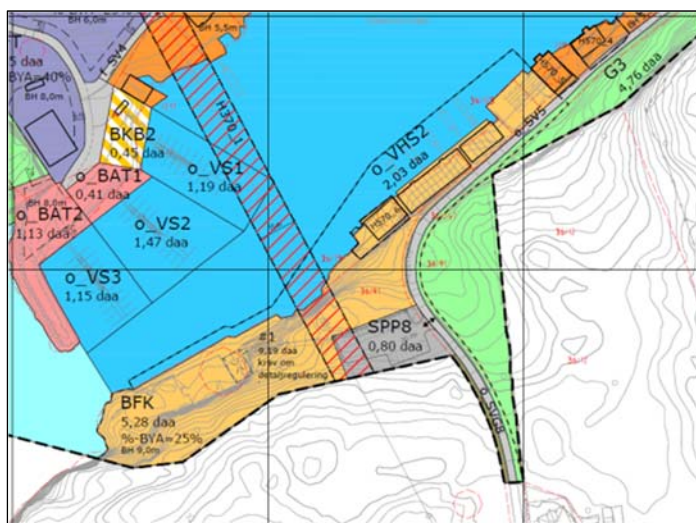
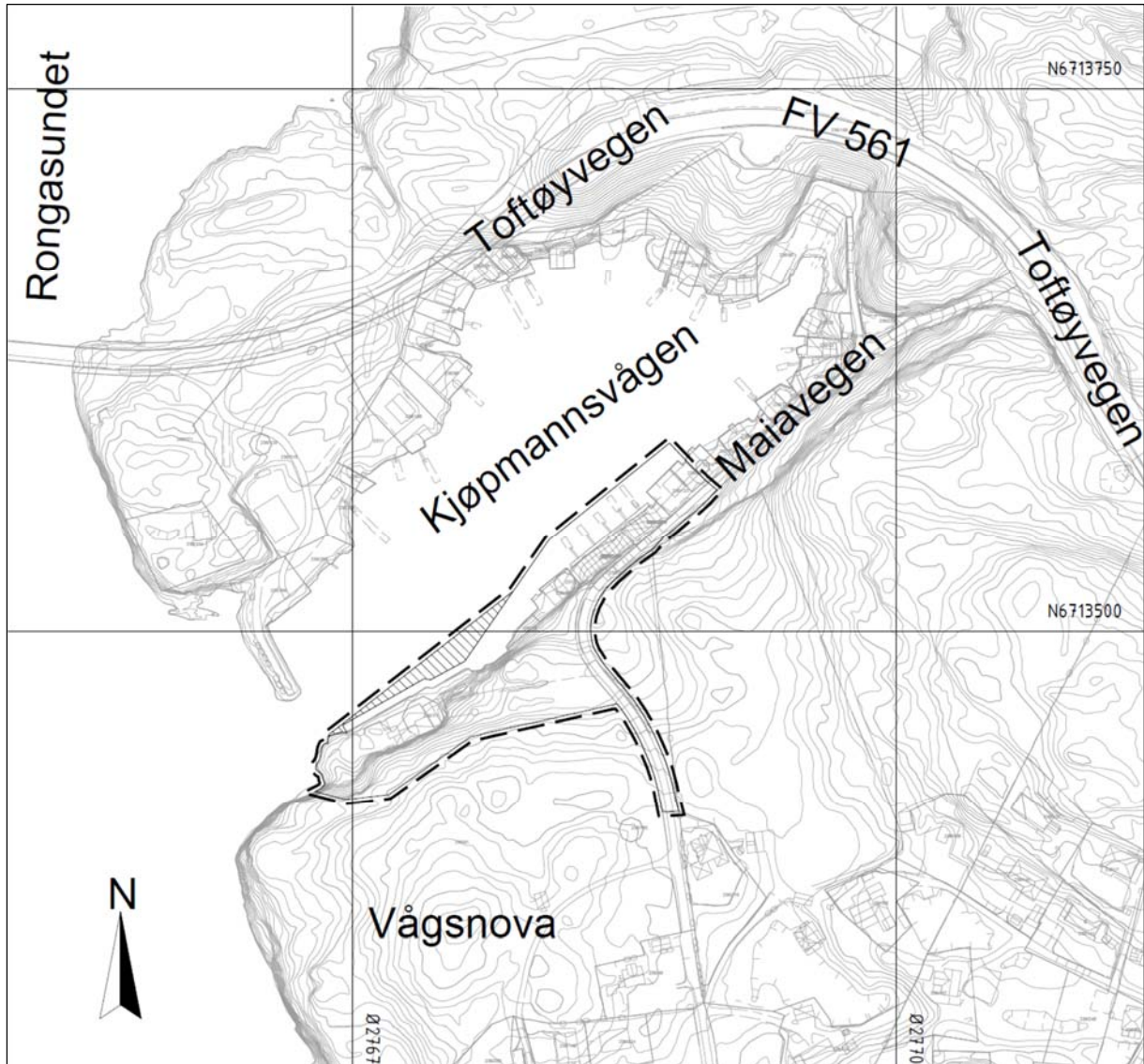
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt fra områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

ARNTSEN EDDIE

ØVRE HORDVIKNESET 56  
5108 HORDVIK

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

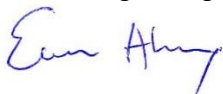
Varseldokument er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølvje planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovanfor synar forslag til planavgrensing med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

DALE KARL

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

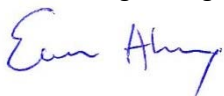
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølve planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

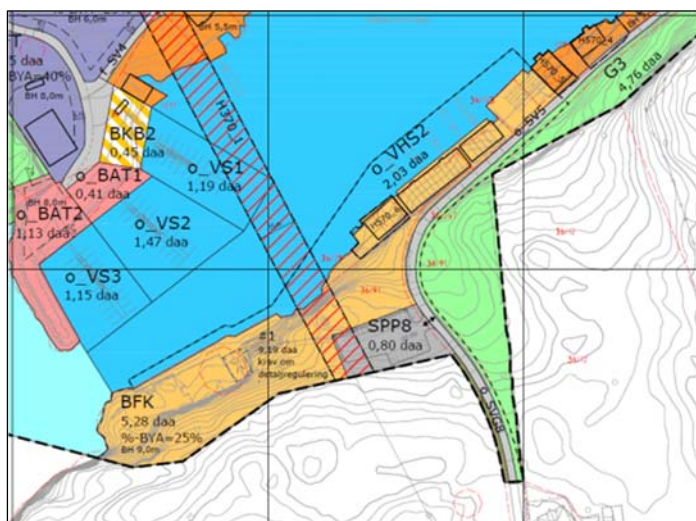
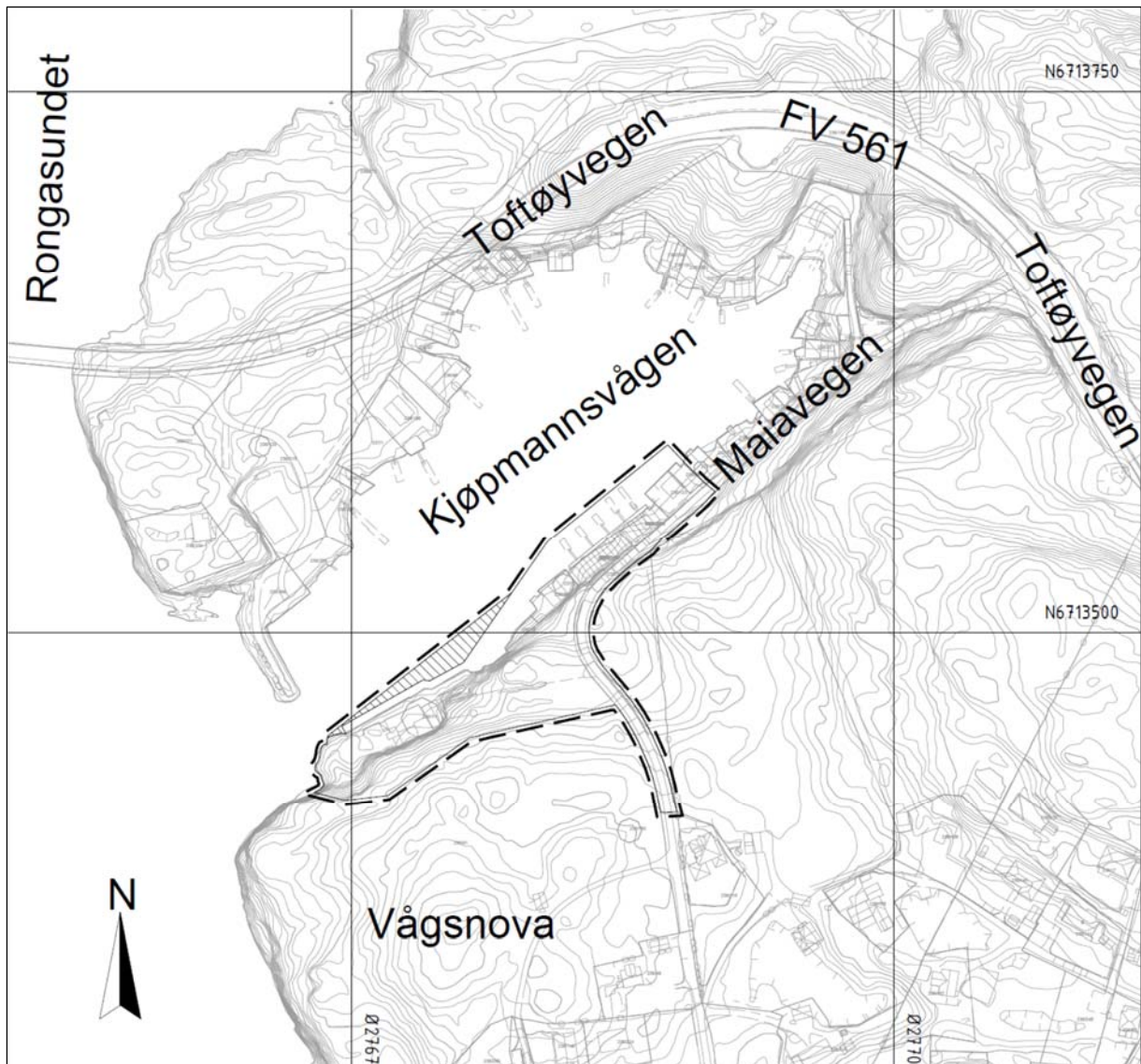
Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.





Kart ovenfor synar forslag til planavgrensning med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.



JENSEN MAGNUS

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)

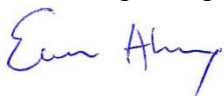
Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølve planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

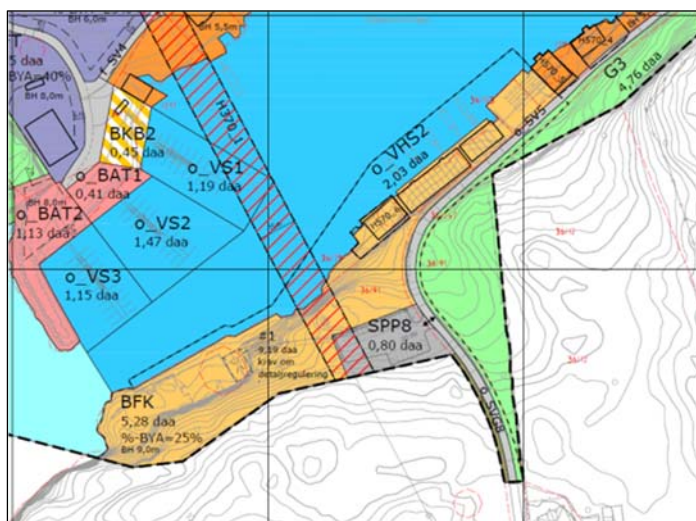
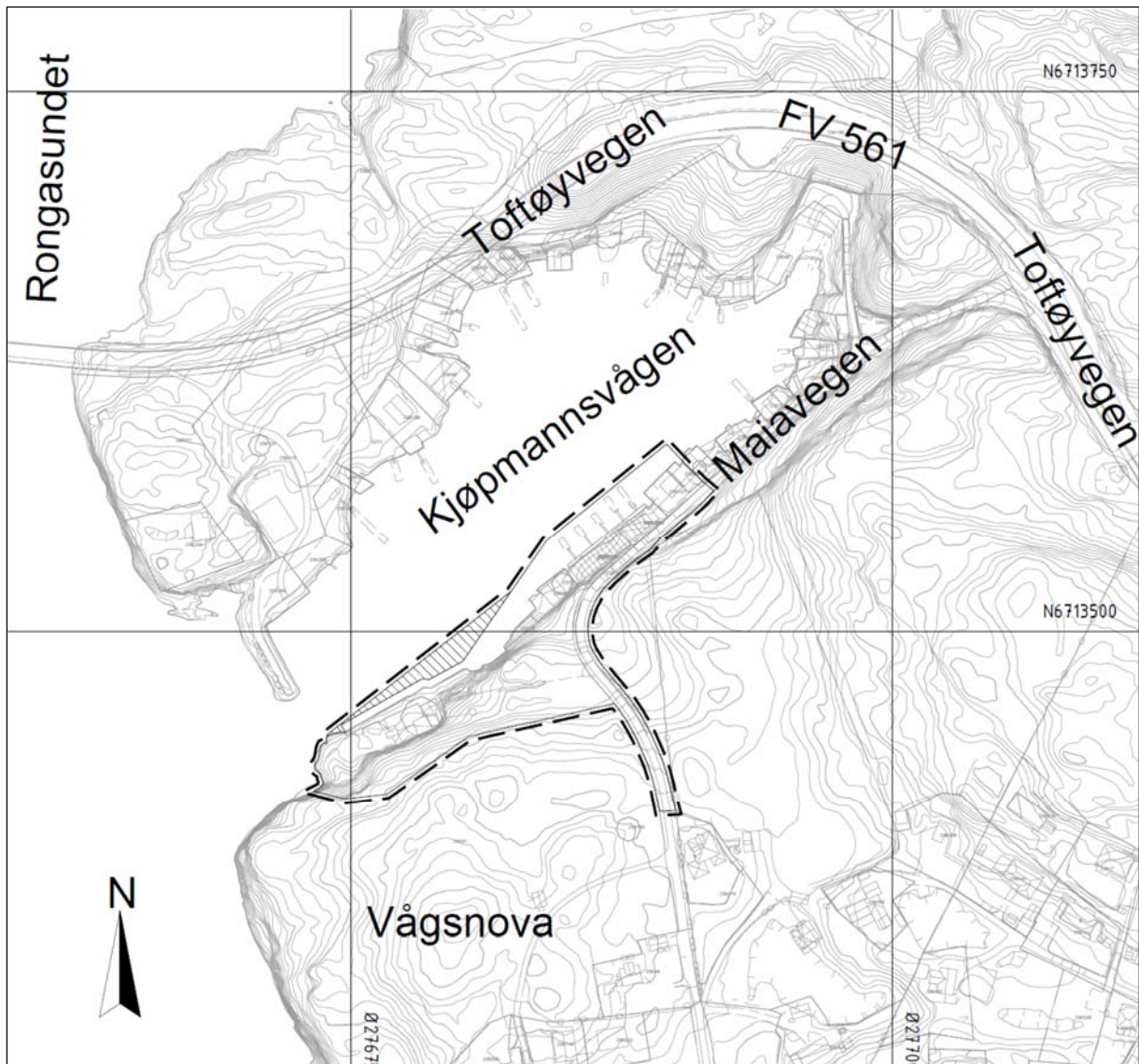
Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.



Kart ovenfor synar forslag til planavgrensning med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.

TELNES ALFRED TERJE

10.05.2020

## **Varsel om oppstart av planarbeid Detaljregulering for Vågsnova, gnr. 236, bnr. 91 m.fl. – Torsteinsvik**

I samsvar med plan- og bygningslova §12-8 vert det med dette varsla at Akons AS, på oppdrag for Bjarthe Torsvik m.fl., set i gang arbeid med detaljregulering for del av Gnr./Bnr. 236 / 91 m. fl. – Kjøpmannsvågen nord på Toftøyna i Øygarden kommune.

Føremålet med planarbeidet er å leggje til rette for fritidsbustader, parkering m.m. i samsvar med områdeplan for 1259 20160003 – Kjøpmannsvågen, vedteken 8.11.2017. Området er regulert til Fritidsbusetnad konsentrert, rorbuer/hyttenaust. Tilkomst vert frå Maiavegen.

Bakgrunn for planarbeid er plankrav i områdeplanen. Det er nå etablert eit samarbeide mellom grunneigarane om å regulere område, slik at ein får endra status på eksisterande naust, og opna for vidare utbygging i vest.

Varslingsområdet er om lag 11 dekar. I varsla område inngår og ei mindre utviding av sjøområde. Utvidinga skal gje rom for å kunne planleggja løysingar for fritidsbåtar utanfor kaien i vest. Planområdet kan bli mindre enn varslingsområdet etter at bruk av sjøområde er avklart.

Planen utløyser ikkje krav om konsekvensutgreiing.

Spørsmål og innspel til planarbeidet kan sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland,

eller som e-post til: [even@akons.no](mailto:even@akons.no)


Varseldokumenta er og å finne på [akons.no](http://akons.no) og Øygarden kommune si heimeside [www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/](http://www.oygarden.kommune.no/tjenester/plan-bygg-og-eigedom/kunngjeringar-og-hoyringar/)

FRIST FOR MERKNADER ER: 22.06.2020

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen. Etter at merknadsfristen er ute vil sjølve planforslaget bli utarbeida, for deretter å bli sendt til Øygarden kommune for sakshandsaming.

Etter første gangs handsaming i kommunen blir planframlegget lagt ut til offentleg ettersyn. Det vil då bli anledning til å koma med merknader og innspel til planforslaget før vidare politisk handsaming.

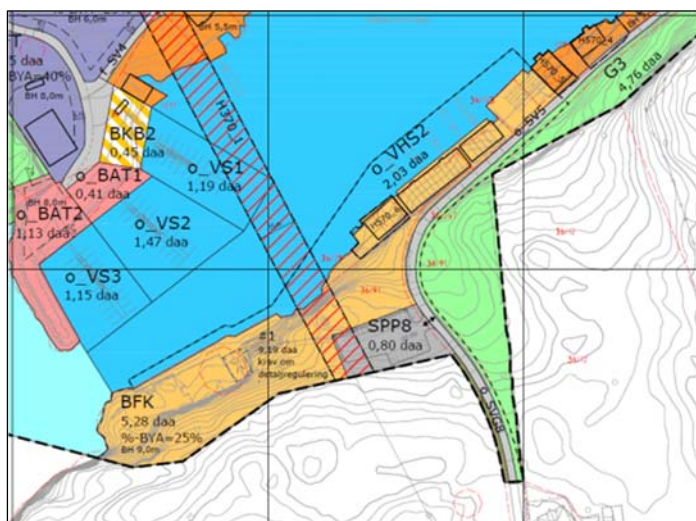
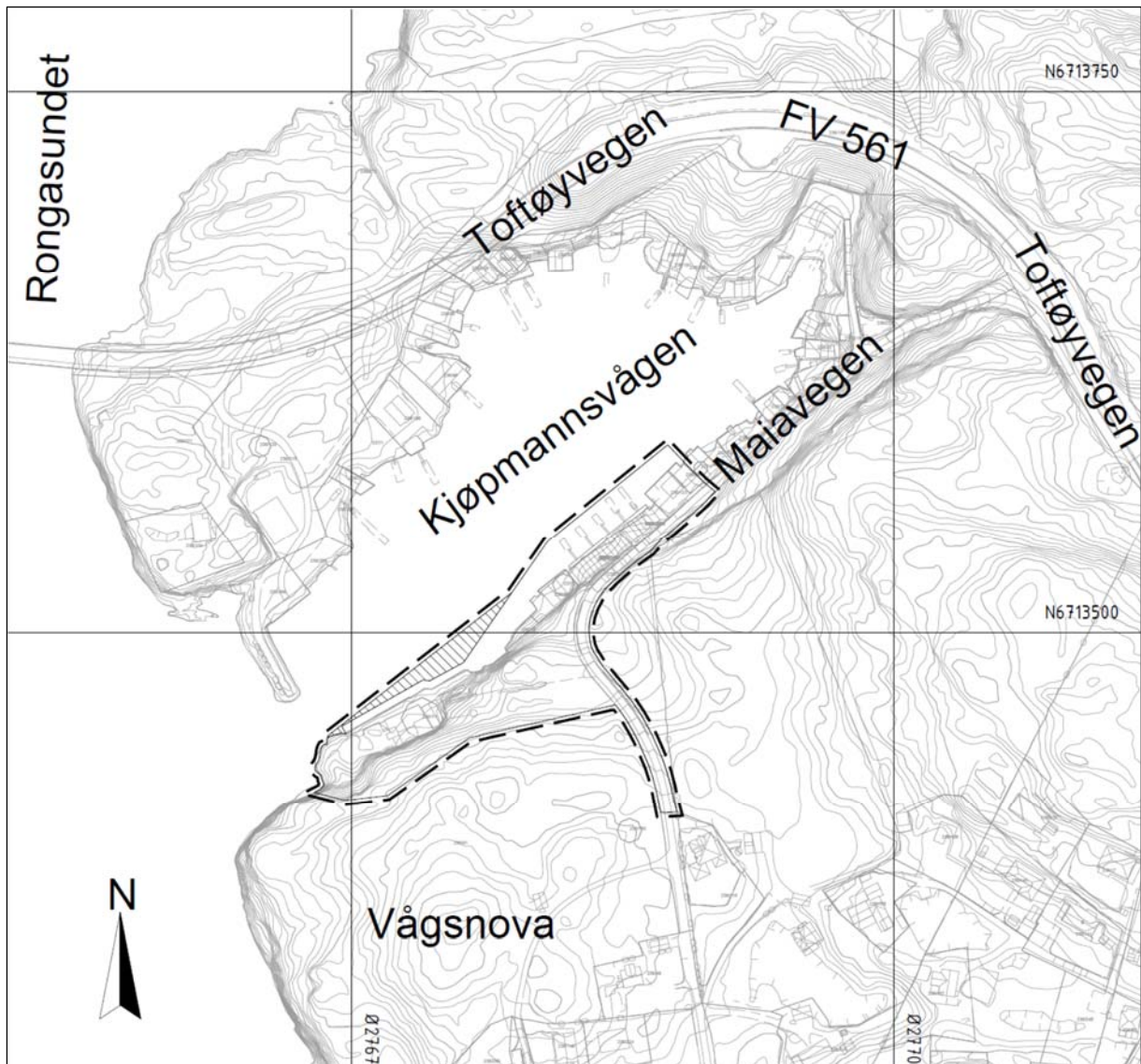
Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

Vedlagt kart over planområde og utsnitt frå områdeplan Kjøpmannsvågen.





Kart ovenfor synar forslag til planavgrensning med stipla line. Det er ønske om justering sjøområde slik at ein kan ha utliggjar for småbåt i tilknytning til nye naust i sørvest. Dette gjeld skravert område i sjø, og vert da eit mindre avvik frå områdeplanen.

Kart til venstre synar utsnitt frå reguleringsplanen som var vedtatt i Øygarden kommune den 8.11.2017. Planen har krav til utarbeiding av detaljplan før utbygging kan ta til innanfor felt BFK og o\_VHS2 med parkering, veg og sjøområde.

Tal på nye fritidsbustader skal avklarast i planforslaget.