

Søfteland 10 mai 2020

Nabovarsel Hildalshaugen

Søknad om endring av reguleringsplan etter forenkla prosess i samsvar med pbl § 12-14

I samsvar med plan- og bygningslova §12-14 vert det med dette varsla at Eide Mesterbygg AS har utarbeidd framlegg til en mindre endring av reguleringsplan for Hildalshaugen. Akons AS er plankonsulent.

Nabovarsel gjeld endring av reguleringsplan Hildalshaugen 165 43 etter forenkla prosess i samsvar med plan- og bygningslova § 12-14, andre ledd. Reguleringsplan for Hildalshaugen var godkjent i 1997. Planen inneheldt den gang 40 nye bustadtomter og ei eksisterande tomt, totalt 41 tomtar.

I 1998 ble det godkjent 2 bustader sør for Kollsnesvegen med avvikande grense i høve til planen. (Sak 98/00018-3 og 98/00016-3) Det var da stilt vilkår om endring av reguleringsplanen i samsvar med nye grenser. Nord for Kollsnesvegen er det bygd ut fleire tomtar, men det er mindre avvik mellom reguleringsplan og bygd situasjon. Mål med endringa er å få til samsvar mellom plan og bygd situasjon, og å leggja til rette for vidare utbygging.

Viktigaste endring er at ein har regulert om veg i sør. Denne er tilpassa grense, men har og fått betre stigning. Som følgje av dette er det og gjort ulike tilpassingar av planen, mellom anna opna for 3 tomannsbustader og betra tilkomst for turgåar, utan at tal på bustader er endra.

For eksisterande bustader vil endringane få lite praktisk betyding.

Vedlagt er forslag til nytt plankart og føresegn. Søknad om endring med vedlegg er og å finne på akons.no

På grunn av coronaviruset vert det ikkje noko informasjonsmøte om endringane. Er det spørsmål til planframlegget er de velkomne til å ta kontakt på tlf. 980 98 397 eller med e-post til even@akons.no

Innspel eller merknader til planarbeidet sendast til:

Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland, eller som e-post til: even@akons.no

Alle innspel og merknader vil følge planforslaget når det leverast til kommunen.

FRIST FOR MERKNADER ER: 15.06.2020

Med venleg helsing



Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS

| | | |
|--|--|---|
| <p>Tegnforklaring</p> <p>Reguleringsplan PBL 2008</p> <p>§12-S. Nr. 1 - Babygøtse og anlegg</p> <ul style="list-style-type: none"> BFS Solgryppe-tilleggs småhusbygginge (1111) BRE Renovasjonsanlegg (1550) BKT Øvrige kommunaltekniske anlegg (1560) BLK Leirepass (1610) <p>§12-S. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> SV Veg (2010) SKV Kjøring (2011) BF Fortau (2012) SOB Gang-rykkelveg (2015) SVT Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018) SVG Annen veggrunn - grenseareal (2019) SPP Panneringsplasser (2082) <p>§12-S. Nr. 3 - Grønnstruktur</p> <ul style="list-style-type: none"> G Grønnstruktur (3001) GT Turveg (3031) <p>§12-S. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål samt reindrift</p> <ul style="list-style-type: none"> LF Friluftsmål (5130) <p>§12-S. Nr. 6 - Bruk og vern av ølje og vassdrag med tilhørende strandsone</p> <ul style="list-style-type: none"> VPV Friluftsområde i ølje og vassdrag (6710) <p>§12-S - Hensynssoner</p> <ul style="list-style-type: none"> VPV Høyresningsanlegg (inkl. høyresnabaler) (370) <p>Linjesymbol</p> <ul style="list-style-type: none"> --- Røf-areneise --- Røf-grense --- Røf-formålgrense --- Byggegrense (1211) --- Besøpgrense som inngår i planen (1214) --- Reguleringsgrense (1221) --- Fraktgrense (1222) --- stlle og avstandslinje (1259) <p>Punktsymboler</p> <ul style="list-style-type: none"> ↔ Anværs - bles inn og utjæring (1342) | <p>Kartapplysninger</p> <p>Kilde for basiskart: Øygarden kommune</p> <p>Dato for basiskart: 27.09.2019</p> <p>Koordinatsystem: ETRS89 UTM-32N</p> <p>Høydeplanlag: NN2000</p> <p>Skala: 1:1000</p> <p>Rev. dato: 30.04.2020</p> | <p>Reguleringsendring av:</p> <p>Øygarden kommune</p> <p>Hildebakken 43 165-mindre-reguleringsendring E3</p> <p>Nasjonal arealplanID: 4026_19960001_Forlag</p> <p>Saksnummer: XXXXXX</p> <p>Planlagt dato: 2019.11.11</p> <p>Bestemmelser dato: 2019.11.11</p> <p>Utarbeidet av: akons</p> <p>Saksnr: XXXXX</p> <p>Rev. dato: 30.04.2020</p> <p>PlanID</p> |
|--|--|---|

