

**REFERAT FRÅ OPPSTARTSMØTE**

| <b>I Plandata</b>             |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| <b>Møtestad/ Tidspunkt:</b>   | Os Rådhus 25.04.2019 |
| <b>Forslag til plannamn:</b>  | Vågshaugen sørvest   |
| <b>Ev. nytt plannamn:</b>     |                      |
| <b>Eigedom(ar),Gnr./ Bnr.</b> | 48/12, 48/284 m.fl.  |
| <b>Kom. PlanID:</b>           |                      |
| <b>Kom. saksnr:</b>           |                      |

| <b>Møtedeltararar:</b>                           |  |                |                |                         |
|--|--|----------------|----------------|-------------------------|
| Forslagstillar og plankonsulent skal alltid møte |  |                |                |                         |
| <b>Rolle i saka</b>                              | <b>Namn</b>                                      | <b>E-post:</b> | <b>Telefon</b> | <b>Kopi<br/>(kryss)</b> |
| Forslagstillar                                   | Trond Haugland (var<br>ikkje til stades i møtet) | trond@thh.no   | 99454561       | x                       |

|                                |   |                       |          |   |
|--------------------------------|---|-----------------------|----------|---|
| Forslagstillar                 | Eirik Haugland                                  | eh@ehi-as.no          | 94897721 | x |
| Plankonsulent<br>Kontaktperson | Even Akerø                                      | Even@akons.no         |          | x |
| Os kommune<br>Sakshansamar     | Mathilde Ilper Johnsen                          | maij@os-ho.kommue.no  | 56575258 |   |
| Os kommune<br>Planeininga      | Stine Unneland                                  | stun@os-ho.kommune.no |          |   |
| Os kommune<br>Planeininga      | Therese Wergeland                               | tlwe@os-ho.kommune.no |          |   |
| <b>Andre som skal ha kopi</b>  |   |                       |          |   |
|                                |   |                       |          |   |
|                                |   |                       |          |   |
| <b>Mottakar av gebyr</b>       |   |                       |          |   |
| <b>Namn</b>                    | <b>Trond Haugland (legg ved gebyrregulativ)</b> |                       |          |   |
| <b>Kontaktperson</b>           | <b>Trond Haugland</b>                           |                       |          |   |
| <b>Fakturadresse</b>           | <b>Valaberget 32, 5355 Knarrevik</b>            |                       |          |   |
| <b>E-post</b>                  | <b>trond@thh.no</b>                             |                       |          |   |
| <b>Telefon</b>                 | <b>99454561</b>                                 |                       |          |   |

## 2 Skildring av planframlegget

| <b>2.1 Oversikt over hovudinnhaldet i planen</b>                         |   |
|--|---|
| Føremålet med planen   | Bustadbygging   |
| Aktuelle reguleringsføremål  | Bustad, leik- og uteopphaldsareal, køyreveg, parkering  |
| Aktuelle omsynssoner   |   |
| Omtrentleg tal bueiningar/ m2 bygg                                       | 46 eller 12. Det er i utgangspunktet ønskje om mellom 32 og 42 bueiningar. Vegtilkomst med delvis smale partiar og dårleg siktilhøve gjer det samstundes utfordrande å tilrå den auka i ÅDT som denne utbygginga vil føre med seg. Det er difor vurdert å gå betydeleg ned på tal bueiningar. Det er i gjeldande plan opna for 6 einebustader med utleigedel.   |
| Omtrentleg utnytting og volum/høgder                                     | <p>Det er ønskje om å planlegge for ein bustadblokk av om lag same omfang som den som i dag er bygd vest for planområdet (Lekvenmarka 116), dvs. lavblokk i tre etasjar. I tillegg ser ein for seg eit mindre bygg i form av rekkjehus eller leilegheiter nord i planområdet.</p> <p>Ein planlegg for mellom 32 og 42 einingar med varierende storleik. Grovt anslag på samla utbygging er rundt 4.000m<sup>2</sup> BRA.</p> <p>Ein legg opp til byggjehøgder som ikkje skal sperra sol eller utsikt for naboar, tre etasjar.</p> |
| Eventuelt  |   |
| <b>2.2 Val av plantype</b>   |   |
| <input type="checkbox"/> Detaljregulering (§ 12-1)                       | <input type="checkbox"/> Områderegulering (§ 12-2)  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan (§ 12-14) | <input type="checkbox"/> Endring av reguleringsplan etter forenkla prosess (§ 12-4)   |

|  |  |                                     |        |   |         |            |
|--|--|-------------------------------------|--------|---|---------|------------|
| Gjeldande planar   | Namn   | Vågshaugen sørvest, gnr.48, bnr. 12 | PlanId | 20050500  | Vedtatt | 14.11.2006 |
|  | Namn   |                                     | PlanId |   | Vedtatt |            |
|  | Namn   |                                     | PlanId |   | Vedtatt |            |
| <input type="checkbox"/> Uavklart  | Endring av reguleringsplanen vil skje etter pbl § 12-14. Dette tilsvarer en planprosess lik som ved utarbeiding av ein ny reguleringsplan. Planen får òg tildelt eigen planID. |                                     |        |   |         |            |
| <b>2.3 Planstatus</b>  |  |                                     |        |   |         |            |
| <b>Planarbeidet er i samsvar med vedtatte planar</b>   |  |                                     |        |   |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommuneplanen samfunnsdel  |  |                                     |        | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Delvis |         |            |
| Kommentar:   |  |                                     |        |   |         |            |
| <input type="checkbox"/> Kommuneplanen sin arealdel  |  |                                     |        | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Delvis |         |            |
| Kommentar:   |  |                                     |        |   |         |            |
| <input type="checkbox"/> Kommunedelplan for:   |  |                                     |        | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Delvis            |         |            |
| Kommentar:   |  |                                     |        |   |         |            |
| <input type="checkbox"/> Områdereguleringsplan:  |  |                                     |        | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Delvis            |         |            |
| Kommentar:   |  |                                     |        |   |         |            |
| <input type="checkbox"/> Detaljreguleringsplan:  |  |                                     |        | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Delvis |         |            |
| Kommentar:   |  |                                     |        | Gjeldande plan legg òg opp til bustadbygging, men i eit mindre omfang.                              |         |            |
| <input type="checkbox"/> Pågåande planarbeid:  |  |                                     |        | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Delvis            |         |            |
| Kommentar:   |  |                                     |        |   |         |            |
| <b>1.4 Plangrense</b>  |  |                                     |        |   |         |            |
| <input type="checkbox"/> Kommunen har ingen kommentar til plangrensa   |  |                                     |        |   |         |            |
| <input checked="" type="checkbox"/> Kommunen anbefaler følgende justeringar av plangrensa: Vegtilkomst må med. |  |                                     |        |   |         |            |

Kommentar: Plangrensa må avgrensast på ein slik måte at trafikksikker tilkomst vert inkludert i planområdet.

### 3 Sentrale plantema og utgreiingar

Planinitiativet/ førebuingmaterialet skal innehalde ei skildring av planområdet og ei førehandsvurdering av kva for interesser som vert berørt av planinitiativet i og utanfor planområdet. Dette danner grunnlag for å avgjere kva som er sentrale plantema og kva slags kunnskapsgrunnlag som er naudsynt å etablere i planarbeidet. (Lista under er ikkje uttømmende)

3.1 Natur og ressursgrunnlag (her under geologi)

Kommentar:

3.2 Landskap og omgjevnader (blå og grønne strukturar, overordna og lokale landskapstrekk og topografi, friluftsliv og rekreasjon)

Kommentar:

3.3 Jordvern og landbruksinteresser

Kommentar:

3.4 Differensiert forvalting av strandsone langs sjø/vassdrag

Kommentar:

3.5 Kulturminne og kulturlandskap

Kommentar:

|  |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.6 Senterstruktur, sentrumsutvikling og handel (sjå «Senterstruktur og handelsanalyse for Os kom mune»)   |
| Kommentar:   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.7 Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (her under trafikktryggleik, VA og renovasjon). Veg, avkøyrslar, fortau, g/s-veg osv.   |
| Kommentar: Aktuelt med tilkost for 12 enheter frå Vågshaugen og 6-8 frå Lepsøykrysset. Sakshandsamar har etter møtet undersøkt med teknisk driftsavdeling om tilkomst frå Lepsøykrysset og via undergang. Tilbakemeldinga er at plankonsulent sjølv må vurdere kapasiteten på veganlegget og gjere vurderinga av kor stor auke i ÅDT som kan akseptrast. Kommunen kan bistå med telling i området, plankonsulent kan ta kontakt med kommunen med forespurnad om dette. |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.8 Sosial infrastruktur og lokale tenester- og handelstilbud (barnehage, skule, daglege behov)  |
| Kommentar:   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.9 Folkehelse (Bumiljø, uteopphald, møteplassar, fysisk aktivitet, rekreasjon og fritidsaktivitetar)  |
| Kommentar:   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.10 Bustadpolitiske mål (variasjon i bustadoppbodet, rimelege bustader, livsløpbustader)  |
| Kommentar:   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.11 Arkitektur, estetikk og byggeskikk (landskaps,- og terrengtilpasning, byggestruktur, tilpasning til kontekst, visuelle verknader, formgjeving, bidrag til stadutvikling/ sentrumsutvikling)   |
| Kommentar:   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.12 Universell utforming  |
| Kommentar:   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.13 Barn og unges interesser (her under tenester, bumiljø, leik, fritid, tryggleik)   |

|   |
|---|
| Kommentar:  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.14 Eldre sine interesser (her under tenester, bumiljø, leik, fritid, tryggleik)   |
| Kommentar:  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 3.15 Samfunnstryggleik og ROS   |
| Kommentar:  |
| <input type="checkbox"/> 3.16 Økonomiske konsekvenser for kommunen  |
| Kommentar:  |
| <input type="checkbox"/> 3.18 Anna/ Spesifiser  |
| Kommentar:  |
| <b>4 Overordna rammer for planlegginga</b>  |
| Liste under inneheld eit veiledande utval lover, forskrift, retningsliner og overordna planar som <u>kan</u> være aktuelle for planarbeidet. Lista er ikkje uttømmende. |
| <b>4.1 Særleg sentralt lovverk, rikspolitiske forskrift og retningsliner for dette planinitiativet</b>  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lov om vegtrafikk 2017  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Lov om forvaltning av naturens mangfold 2009  |

|   |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> Lov om kulturminner 2015  |
| <input type="checkbox"/> Lov om vassdrag og grunnvann 2001  |
| <input type="checkbox"/> Lov om jord 1995   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Statlige planretningslinjer for samordnet bolig-, areal- og transportplanlegging 2014                                       |
| <input checked="" type="checkbox"/> Rikspolitiske retningslinjer for barn og planlegging 2016   |
| <input type="checkbox"/> Statlige planretningslinjer for differensiert forvaltning av strandsonen langs sjø 2011  |
| <input type="checkbox"/> Statlige retningslinjer for vernede vassdrag   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Andre/ spesifiser: Anna relevant lovverk og føringar finn ein på <a href="http://www.regjeringen.no">www.regjeringen.no</a> |
| <b>4.2 Særleg sentrale regionale planar og planføresegner for dette planinitiativet</b>   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regional areal og transportplan for bergensområdet 2017-2028  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regional plan for attraktive senter i Hordaland- senterstruktur, tenester og handel 2015-2026                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regional plan for klima og energi   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regional plan for folkehelse 2014 - 2025 - fleire gode leveår for alle  |
| <input checked="" type="checkbox"/> Regional næringsplan  |
| <input type="checkbox"/> Anna/ spesifiser   |
| <b>5 Vurdering etter Forskrift om konsekvensutredninger,<br/>01.07. 2017</b>  |



Forslagstillar skal gjere ei vurdering etter KU forskrifta som grunnlag for oppstartsmøtet. Det skal gå tydeleg fram korleis planinitiativet er vurdert med heimel i forskrifta.

### 5.1 Planmyndigheten sin vurdering av forslagstillar sine opplysningar om planinitiativet:

- Ja, tiltaket kjem inn under KU-forskrifta § 6
- Ja, tiltaket kjem inn under KU-forskrifta § 7
- Ja, tiltaket kjem inn under KU-forskrifta § 8
- Nei, tiltaket kjem ikkje inn under KU-forskrifta
- Saka er ikkje nok opplyst til at planmyndigheten kan konkludere

Kommentar: (Frist for ny KU vurdering må gjevast opp)

### 5.2 Planprogram for planar med vesentleg verknad

For planer som kan få vesentlige virkninger for miljø og samfunn, skal det utarbeides planprogram etter reglene i § 4-1.

- Ja, det skal utarbeidast planprogram
- Nei, det skal ikkjeutarbeidast planprogram
- Usikkert, saka er ikkje godt nok belyst.

Kommentar: (Frist for ny vurdering må gjevast opp)

## 6 Kommunale normer og vedtekter

|   |   |
|---|---|
| Planinitiativet/ førebuingmaterialet må innehalde ei omtale av korleis planinitiativet skal oppfylle gjeldande kommunale normer. Fråvik skal grunngjevast.  |   |
| Oversikt:   |   |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Norm for felles leik og uteopphaldsareal</li> <li>• Forskrift om kommunal vegnorm for Os kommune</li> <li>• Parkeringsnorm for Os kommune</li> <li>• VA norm for Os kommune</li> </ul> |   |
| <a href="#">Link til kommunale normar</a>   |   |
| <b>7.2 Kartgrunnlag og grunneigarar-/nabolister skal bestillast gjennom marknadsplassen for all eigedoms - og kartinformasjon i landet:</b>   |   |
| <a href="http://www.infoland.no">www.infoland.no</a>  |   |
| <b>8 Saksgang og planprosess</b>  |   |
| <b>8.1 Krav om fagkunde jamfør PBL</b>  |   |
| Vert reguleringsplanen utarbeidd av fagkyndige jamfør PBL §12.3 ?   | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Kommentar:  |   |
| <b>8.2 Saksgang jamfør PBL</b>  |   |
| 8.2.1 Er partane informert om saksgang jamfør PBL §12-8?  | <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei |
| Kommentar:  |   |
| 8.2.2 Er det behov for undervegsmøter?  | <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei            |

|  |   |
|--|---|
| Kommentar: Undervegs møter kan vere aktuelt. Forslagsstillar kan be om møte med kommunen dersom det er naudsynt med avklaringar undervegs.   |   |
| 8.2.3 Ser forslagstillar for seg parallell plan og byggesak?<br>(I så fall bør byggesak stille på oppstartsmøtet)  | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Kommentar:   |   |
| 8.2.4 Er det aktuelt med utbyggingsavtaler?  | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Kommentar:   |   |
| 8.2.5 Skal kommunen bidra med noko underveis i planarbeidet ?  | <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei |
| Kommentar:   |   |
| 8.2.6 Kva er planlagt framdriftsplan?  |   |
| Kommentar:   |   |
| <b>8.3 Medverknad</b>  |   |
| Jamfør PBL §1-1 skal planlegging sikre openheit, føreseielegheit og medverknad for alle berørte interesser. Til gjennomgangen må det i førebuingmaterialet liggje føre ei omtale av korleis planarbeidet oppfyller dette kravet. |   |
| <input type="checkbox"/> Særlege grupper som krev tilpassa medverknad  |   |
| Kommentar: Forslagsstillar legg opp til eit nabomøte på tomten og følgjer elles reglane om varsling og høyring i plan- og bygningslova.  |   |
| <b>8.4 Gebyr</b>   |   |
| Det vert fakturert ved milepælspasseringar i plansaka  |   |
| <a href="#">Sjå kommunen sitt gebyrregulativ for plansaker</a>   |   |
| <b>9 Kan planinitiativet førast vidare?</b>  |   |

|  |
|--|
| Finn kommunen at eit pålaninitiativ ikkje bør førast fram, kan kommunen beslutte at initiativet skal stoppast jamfør PBL §12-8. Forslagstillar kan ikkje foreta varsling og kunngjering før kommunen har tatt stilling til spørsmålet, og forslagstillar har motteke skriftleg underretning. |
| <input checked="" type="checkbox"/> Planarbeidet kan fortsetje   |
| <input type="checkbox"/> Planarbeidet kan fortsetje på følgjande vilkår:   |
| Kommentar:   |
| <input type="checkbox"/> Planarbeidet skal stoppast opp på grunnlag av følgjande punkter:  |
| Kommentar:   |
| <input type="checkbox"/> Saka er ikkje tilstrekkeleg opplyst. Følgande punkter må avklarast:   |
| Kommentar: (Det må gjevast opp tidsfrist)  |
| <input type="checkbox"/> Forslagstillar krev saka lagt fram for kommunestyret. Det er ueinigheit om følgjande punkter:   |
| Kommentar:   |
| <b>10 Krav til varsel om oppstart av planarbeid i Os kommune</b>   |
| <b>10.1 Formell søknad om oppstart av plansak i Os kommune</b>   |
| <input type="checkbox"/> Før det vert varsla oppstart skal det sendast inn formell søknad om oppstart til eller politisk behandling.   |
| <input checked="" type="checkbox"/> Ein treng ikkje sende inn formell søknad om oppstart til politisk behandling.  |
| Kommentar: Materiell til kunngjering av oppstart må sendast til sakshandsamar og til kommunen sitt postmottak for gjennomgang før det vert sendt ut.   |
| <b>10.2 Varslingslister</b>  |
| Til gjennomgangen må det i førebuingsmaterialet liggje føre eit forslag til varslingspartar som inneheld følgjande:  |

|   |
|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Liste over offentlege organer som skal varslast (Fylkesmann og Fylkeskommunen skal alltid varslast)</li> <li>• Kart og liste over naboar og andre rettighetshavarar som skal varslast</li> <li>• Liste over andre interesserte som skal varslast</li> </ul>  |
| Kommentar:  |
| <b>10.3 Varsling av oppstart av reguleringsplanarbeid</b>   |
| Tiltakshavar/konsulent skal varsle oppstart av planarbeidet. Varsel om oppstart skal innehalde:   |
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Oversiktskart der gjeldande arealbruk og planområdet er avmerka.</li> <li>2. Kart i 1:1000 – 1:5000 med avmerka planavgrensing.</li> <li>3. Kunngjering om oppstart av planarbeid i minst 1 avis som er alminneleg lest på staden (Os&amp;Fusaposten) og gjennom elektroniske medier (t.d. kommunen si heimeside).</li> <li>4. Brev til offentlege instansar, grunneigarar og naboar med orientering om planarbeidet, dagens og framtidig planstatus og føremålet med planen.</li> </ol> <p>Kunngjering og brev skal innehalde opplysningar om:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Føremålet med reguleringa</li> <li>• Oppdatert kart der planområdet er klart avgrensa</li> <li>• Omtale av status for planområdet i gjeldende kommuneplan/-delplan inkl. relevante føresegner og retningslinjer</li> <li>• Informasjon om kvar planinitiativet(førebuingmaterialet) og referat frå oppstartsmøtet er tilgjengeleg</li> <li>• Ev. informasjon om utvida medverknad som nabomøte, open dag eller liknande</li> <li>• Evt. utlegging av planprogram til offentleg ettersyn og høyring</li> <li>• Evt. varsel om oppstart av KU</li> <li>• Evt. varsel om oppstart av utbyggingsavtale</li> <li>• Evt. varsel om parallell prosess med felles behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad</li> </ul> |
| Kommentar:  |
| <b>10.4 Tiltakshaver/konsulent sin planlagde dato for varsling</b>  |

Kommentar:

## II Krav til innlevering av planforslag

Jamfør DETREG-forskrifta § 6 skal eit planforslag tilfredsstillere krava til ein reguleringsplan i plan- og bygningsloven § 12-1 og bføresegnene i forskrift om kart, stedfestet informasjon, arealformål og kommunalt planregister (kart- og planforskriften) §§ 9 og 10. Kommunen kan presisere ytterligere krav til framstilling og innhold.

Forslagstillar/konsulent er gjort kjent med kommunen sitt krav til framstilling og innhald av planleveranse jf. pbl § 4-2, Os kommune sin sjekklister for innlevering av planforslag og mal for reguleringsføresegn og planomtale.

### II.1 Kart og geodata

**Plandokumentene skal leverast som ein komplett pakke med oppstartdato i følgande format til [postmottak@os-ho.kommune.no](mailto:postmottak@os-ho.kommune.no):**

*(Gjelder ògså ved ny innlevering av dokument etter merknader/kommentarer fra kommunen)*

- Planskildring i PDF (gjer PDF fila minst mogleg)
- Planføresegner etter Os kommune sin mal for reguleringsføresegn
- Plankart som skrivervenleg PDF, visnings PDF (maks 3 MB), og den til kvar tid gjeldande sosi-versjon
- Evtuelle rapportar og utgreiingar i PDF (gjer PDF-fila minst mogleg)
- Kopi av varsel og kunngjering som er varsla jamfør varslingskart og varslingslister
- Kopi av merknader m/merknadskart og merknadskommentarar som oppsummerer alle merknader og gjer greie for korleis dei er ivaretatt i tabellform
- Illustrasjonsmateriale i digitalt format (gjer fila minst mogleg). Dette er 3D-modell, illustrasjonsplan og illustrasjoner av fjernverknad og profilar, snitt m.m. som viser terreng, eksisterande utbygging i området og volum, plassering og høgd av planlagt utbygging. 3D-modell bør ver laga for geospatial visualisering (KML/KMZ-format)

- Zippet mappe med **feilfri** sosifil (dvs. ingen feilmelding i tekstfila). Sosikontroll skal være utført. SosiVis med SosiKontroll er gratis tilgjengeleg på nettet via Statens kartverk.
- Os kommune utarbeider sjekklister for innlevering av planforslag til Os kommune. Inntil den er ferdig ber vi om at de nytter eugne kvalitetssystem og sjekklister for å utføre kvalitetssjekk før innlevering. Ferdig utfylt og signert sjekklister leggst ved innleveringa.

## 12 Generelt

I oppstartsmøtet er alle tema som er naudsynt for å klargjere føresetnadene for det vidare planarbeidet og utforminga av det endelege planforslaget behandla. Referatet skal innehalde opplysningar om dei tema som blei drøfta i møtet, avklaringar og konklusjoner det ble einighet om, vesentlege punkter det er ueinighet om og punkter som gjenstår å avklare. I løpet av planprosessen kan likevel ny kunnskap føre til at kommunen ser behov for å krevje andre utgreiingar eller gjer andre vurderingar av planinitiativet enn dei som blei gjort i samband med oppstartsmøtet. Dette kan også gjere at kommunen endrer innstilling til planinitiativet. Referat frå oppstartsmøtet er difor ikkje bindande eller gjev rettar i den vidare administrative eller politiske sakshandsaminga av planforslaget.

Forslagsstillar må sjølv gjere seg kjent med og avklare eventuelle rettar og servituttar innanfor planområdet.

Andre kommentarar:

