akons
arealplanlegging arkitektur

Til naboar og høyringsinstansar

Søfteland 27 februar 2021

Nabovarsel til reguleringsplan GNR. 41, BNR. 585 M.FL - AREFJORD. Søknad om endring av reguleringsplan etter forenkla prosess i samsvar med pbl § 12-14

I samsvar med plan- og bygningslova §12-14 vert det med dette varsla at Bergen Tømrer AS har utarbeidd framlegg til en mindre endring av reguleringsplan for GNR. 41, BNR. 585 M.FL - AREFJORD. Akons AS er plankonsulent.

Endring gjeld for Reguleringsplan 198 RP Arefjord (41-585) som var godkjent 18.12.2014 med planidentifikasjon 124620060042. Formålet med endringa er å kunne bygge hus med eit moderne uttrykk, og å få tilpassa rekkjefølgjekrav i planen.

Viktigaste endring i kart gjeld parkeringsplass SPP3, og byggegrense for tomt 3, 4 og 5 innanfor vedlagt plankart.

Endring i føresegn som gjeld rekkjefølgjekrav og takform gjelder for heile planen. Tal på bustader er uendra.

Viser til vedlagt forslag til *Søknad om mindre reguleringsendring Jf. plan- og bygningslova (PBL) § 12-7*. Søknad er gjort på kommunen sin mal. Komplett søknad skal og innehalde oversikt over innkomne fråsegn eller merknader, og skjema vert difor oppdatert etter nabovarsling. Om det ikkje kjem inn vesentlege merknader kan kommunen vedta endring i planen.

Vedlagt er forslag til nytt plankart og føresegn. Søknad om endring med vedlegg er og å finne på akons.no

På grunn av coronaviruset vert det ikkje noko informasjonsmøte om endringane. Er det spørsmål til planframlegget er de velkomne til å ta kontakt med underteikna på tlf. 980 98 397 eller med e-post til even@akons.no

Innspel eller merknader til planarbeidet sendast til:

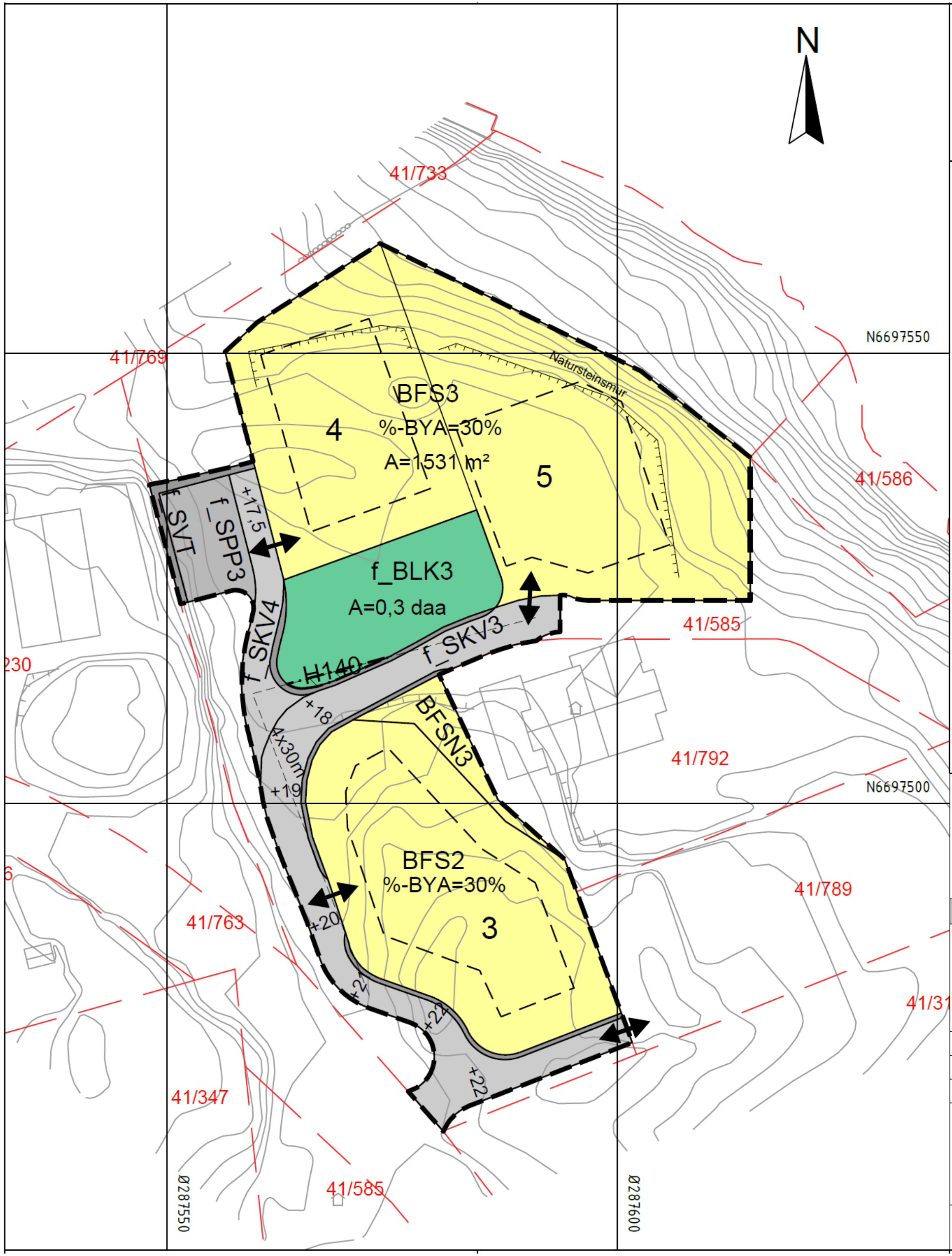
Akons AS, pb. 21, 5207 Søfteland, eller som e-post til: even@akons.no

Alle innspel og merknader vil følgje planforslaget når det leverast til kommunen.

FRIST FOR MERKNADER ER: 27.03.2021

Med venleg helsing

Even Akerø, Dagleg leiar Akons AS



Øygarden kommune

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bebyggelse og anlegg

Kode	Forklaring
BFS	Boligbebyggelse-frittliggende småhusbebyggelse (1111)
BLK	Lekeplass (1610)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kode	Forklaring
SKV	Kjøreveg (2011)
SVT	Annen veggrunn - tekniske anlegg (2018)
SPP	Parkeringsplasser (2082)

§12-6 - Hensynssoner

Kode	Forklaring
H140	Frisikt (140)

Linjesymbol

- Plangrense
- Formålgrense
- Regulert tomtegrense (1203)
- Byggegrense (1211)
- Frisiktlinje (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Grense for sikringssone

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring (1242)

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart:
Dato for basiskart:
Koordinatsystem: ETRS89.UTM-32N
Høgdegrunnlag: NN2000

Ekvidistanse: 1m
Kartmålestokk: 1:500
0 12.5 25m

Reguleringsendring av:

Øygarden kommune

Reguleringsplan for Arefjord

Nasjonal arealplanID: 4626_20060042 E1

SAKSHANDSAMNING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Grannevarsel / høyring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Føresegner datert
xxxxxx	xxxxxx	15.02.2021	15.02.2021

Utarbeidd av

Saksnr	xxxxx
Rev. dato	xxxxx

Det vert stadfesta at plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Plansjef